

## Лицензирование деятельности по управлению МКД

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2025 № 1400 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита (лицензионного контроля) могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также фотосъемки и видеозаписи с использованием мобильного приложения «Инспектор».

К грубым нарушениям отнесли наличие признанного или подтвержденного судебным актом долга перед региональным оператором по обращению с ТКО.

Изменена периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий: одно мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

В ходе инспекционного визита смогут провести инструментальное обследование, а в ходе выездной проверки – истребовать документы.

Расширены основания проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, а также скорректированы некоторые аспекты рассмотрения жалоб на акты контрольных (надзорных) органов, действия (бездействие) их должностных лиц.

Срок действия постановления ограничен 1 марта 2028 года