ДОГОВОР № 8/1720
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО ФОНДА, ЯВЛЯЮЩИМСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

г. Нижний Новгород "01" сентября 2014 г.

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по направлению физического развития воспитанников №99, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Козиной Людмилы Алексеевны, действующего на основании Устава, зарегистрированного Инспекцией МНС России 20.12.2011г. за ОГРН 1025204416115, постановление администрации г.Н.Новгорода №689-п от 13.09.1993г. «Об образовании юридического лица», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 52 №005138077 от 03.10.2012г. и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская больница №17 Сормовского района»**, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Калошина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Инспекцией МНС России 18.02.2013г. за ОГРН 1025204416951, приказ Министерства здравоохранения Нижегородской области от 11.01.2012г. №18-л, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 52 №005140629 от 18.02.2013г., а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи (приложение N 1 к договору) в безвозмездное пользование нежилое(ые) (далее - Объект) общей площадью **22,20 кв. м**, в том числе: медицинский кабинет - 12,60 кв.м, процедурный кабинет - 9,60 кв.м расположенное(ые) по адресу:
603128, г.Н.Новгород, ул.Баренца, д.15а, лит.А
для использования под: **медицинский кабинет.**

1.2. В целях индивидуализации Объекта к акту приема-передачи прилагается: копия поэтажного плана с обозначением Объекта передаваемого по договору, копия кадастрового паспорта Объекта (при наличии).

В случае предоставления в безвозмездное пользование части помещения и (или) здания, на плане указывается часть Объекта предоставляемая по договору который согласовывается сторонами договора.

1.3. Характеристика Объекта, а также его техническое состояние определено в приложении N 2, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.4. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Нижнего Новгорода и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности 52 АД 612303 от 20.11.2012г.

1.5. При заключении договора Объект не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

1.6. Настоящий договор заключен на основании постановления главы администрации г.Нижнего Новгорода от 14.05.2008г. №2078 «О предоставлении в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилого фонда», прилагаемого к договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается с 14 мая 2008г. на неопределенный срок.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного

пользования Объектом на новый срок.

3.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

3.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи по форме согласно приложению N 1 к настоящему договору.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом домовладения.

4.1.4. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

4.1.5. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 договора.

4.2.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.2.4. Заключить в соответствии с действующим законодательством охранное обязательство, в случае, если Объект является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения собственника Объекта. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения собственника Объекта, может быть возмещена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2.6. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, в котором Ссудополучатель его получил.

4.2.7. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

4.2.8. Не производить перепланировки, переоборудования и (или) реконструкции Объекта без письменного согласия собственника Объекта.

Проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и (или) переоборудование используемого Объекта только под контролем Ссудодателя.

4.2.9. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

4.2.10. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о случившемся Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.2.11. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в 10-дневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

4.2.12. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

4.2.13. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного по договору Объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта, при заключении договора или передаче Объекта в безвозмездное пользование.

5.3. Ответственность Ссудополучателя:

5.3.1. В случае если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков за весь период фактического пользования Объектом в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

5.3.2. Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора.

5.4. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения допущенных им нарушений.

5.5. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, в иных случаях, предусмотренных договором и гражданским законодательством.

6.3. Каждая из Сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Объект Ссудодателю в сроки, указанные в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе обратиться в суд за досрочным расторжением договора если Ссудополучатель:

6.4.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

6.4.2. Существенно ухудшает имущество.

6.4.3. Фактически передает Объект или права на него третьим лицам. без согласия Ссудодателя.

6.4.4. Не производит ремонта, осуществление которого является обязанностью Ссудополучателя по настоящему договору.

6.4.5. Производит реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6.7. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора при отсутствии у сторон намерений продолжать договорные отношения;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон;

по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

в случае одностороннего отказа от договора в случаях, установленных действующим законодательством и договором;

в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, использовавшего Объект. Утрата лицом статуса индивидуального предпринимателя не влечет прекращения настоящего договора.

в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Особые условия отсутствуют.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

9.1. Приложение N 1. Акт приема-передачи Объекта.

9.2. Приложение N 2. Характеристика Объекта.

9.3. Приложение N 3. Документ, подтверждающий основания заключения договора.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: МБДОУ детский сад №99
Адрес: 603128, г.Н.Новгород, ул.Баренца, д.15а
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Нижний Новгород
БИК 042202001
Расчетный счет 40701810322023000001 л/с 20040758296
ИНН 5263021391
КПП 526301001
ОКАТО 22401000000

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: ГБУЗ НО «ДГБ №17 Сормовского района»
Адрес: 603003, г.Н.Новгород, пр.Союзный,д.17
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Нижний Новгород
БИК 042202001
Расчетный счет 40601810422023000001
ИНН 5263039180
КПП 526301001
ОКАТО 22401382000

Ссудодатель	Ссудополучатель
_____ (подпись)	_____ (подпись)
КОЗИНА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	КАЛОШИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
М.П.	М.П.

Приложение N 1
к договору
от "01" сентября 2014г. N 8/1720

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Нижний Новгород "01" сентября 2014 г.

В соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым Объектом от "01" сентября 2014г. N8/1720 Ссудодатель **муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по направлению физического развития воспитанников №99**
сдает, а Ссудополучатель **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская больница №17 Сормовского района г.Нижнего Новгорода»**

принимает в безвозмездное пользование Объект общей площадью 22,20 кв. метров, в том числе по помещениям: медицинский кабинет - 12,60 кв.м, процедурный кабинет - 9,60 кв.м
по адресу:603128, г.Н.Новгород, ул.Баренца,д.15а
для использования под медицинский кабинет
в момент подписания акта передаваемый в безвозмездное пользование Объект и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.
Недостатки Объекта _____
_____

Ссудодатель	Ссудополучатель
_____	_____
(подпись)	(подпись)
КОЗИНА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	КАЛОШИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
М.П.	М.П.

Приложение N 2
к договору
от "01" сентября 2014г. N 8/1720

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА,
ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Инвентарный (кадастровый) номер объекта градостроительной деятельности 22:401:900:000190970
2. Район Сормовский
3. Улица Баренца
4. Дом 15а литера А (по данным БТИ)
5. Год постройки 1965
6. Этажность 2
7. Материал стен кирпичные
8. Тип Объекта
встроенное, часть нежилого здания
(отдельно стоящее, встроенное, пристроенное,
встроенно-пристроенное)

9. Общая площадь 22,20 кв. метров, в том числе по помещениям: медицинский кабинет - 12,60 кв.м, процедурный кабинет - 9,60 кв.м
10. Благоустройство (да, нет):
водопровод да
канализация да
центральное отопление да
горячее водоснабжение да
газ нет

Ссудодатель
(подпись)
КОЗИНА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА
М.П.

Ссудополучатель
(подпись)
КАЛОШИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
М.П.