

ДОГОВОР № 1/1942
безвозмездного пользования нежилым помещением (зданием),
находящимся в муниципальной собственности г. Н.Новгорода

"27" июня 2008 г.

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, именуемый в дальнейшем "Комитет" в лице ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ФИЛИПОВА НИНА ОЛЕГОВНА

действующего на основании ПРИКАЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА ПОДПИСИ ДОКУМЕНТОВ" ОТ 13.01.2006 № 8

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ХУДОЖЕСТВЕННО-ЭСТЕТИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВОСПИТАННИКОВ № 59

именуемый в дальнейшем "Балансодержатель", в лице ЗАВЕДУЮЩАЯ ГРУЗДЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА

действующего на основании УСТАВА ОРГАНИЗАЦИИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ 27.12.2003 ИНСПЕКЦИЕЙ МНС РОССИИ ПО АВТОЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ Г.Н.НОВГОРОДА ЗА ОГРН 1035204893767

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 25" АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

именуемый в дальнейшем "Пользователь" в лице ГЛАВНЫЙ ВРАЧ ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

действующего на основании УСТАВА ОРГАНИЗАЦИИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ 21.08.2006 ИНСПЕКЦИЕЙ МНС РОССИИ ПО АВТОЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ Г.Н.НОВГОРОДА ЗА ОГРН 1035204878015

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 27.06.2008Г. № 2957

Комитет предоставляет Пользователю в безвозмездное пользование муниципальное нежилое помещение (здание) общей площадью 21.20 кв.м по адресу: г. Н.НОВГОРОД, АВТОМЕХАНИЧЕСКАЯ УЛ., 16а, лит.А для размещения МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ

1.2. Передача помещения (здания) в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Пользователь владеет, пользуется помещением (зданием), переданным ему в безвозмездное пользование, в соответствии с уставными видами деятельности и настоящим договором.

1.4. Пользователь не вправе сдать в субаренду предоставленное ему в безвозмездное пользование помещение (здание).

1.5. Помещение (здание), предоставленное Пользователю в безвозмездное пользование, не может быть:

а) продано или отчуждено иным способом (в том числе внесено непосредственно или в виде связанных с ним имущественных прав в

порядке оплаты уставного капитала иного предприятия);

б) передано в залог.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Комитет обязуется:

2.1.1. Не совершать действий, препятствующих Пользователю использовать объект МНФ.

2.1.2. Не менее, чем за один месяц, предупредить Пользователя о досрочном расторжении настоящего договора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать Пользователю по передаточному акту, утвержденному Председателем Комитета, соответствующее помещение (здание) (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2.2. Оформить с Пользователем двухсторонний акт обследования технического состояния передаваемого объекта МНФ (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Использовать помещение (здание) в соответствии с действующим законодательством, Уставом и настоящим договором (пункт 1.1 договора).

2.3.2. Содержать помещение (здание), являющееся муниципальной собственностью и переданное по настоящему договору, в надлежащем состоянии.

2.3.3. Вносить платежи по страхованию помещения (здания) в соответствии с действующим законодательством.

2.3.4. Своевременно уплачивать налоги и обязательные платежи.

2.3.5. Осуществлять капитальный ремонт помещения (здания) в сроки, согласованные с Балансодержателем, и текущий ремонт помещения (здания), ремонт и замену инженерных коммуникаций. Допускается внесение инвестиций Пользователем, направленных на улучшение и реконструкцию помещения (здания) с письменного согласия Комитета и профильных департаментов Администрации города.

2.3.6. В течение 30 дней с момента подписания настоящего договора заключить договоры с соответствующими предприятиями на коммунальные услуги.

2.3.7. Заключить с Балансодержателем договор на долевое участие в содержании домовладения.

3. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ) ИЗ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Договор безвозмездного пользования помещением (зданием) может быть расторгнут в добровольном порядке по соглашению сторон.

3.2. Помещение (здание), переданное Пользователю в безвозмездное пользование, может быть изъято у Пользователя в следующих случаях:

- при прекращении деятельности Пользователя путем ликвидации;
- при передаче помещения (здания) Пользователем третьему лицу;
- при использовании помещения (здания) не в соответствии с договором;
- если Пользователь не выполняет обязанностей по поддержанию помещения (здания) в исправном состоянии или его содержанию;
- если Пользователь существенно ухудшает состояние помещения (здания);
- при нарушении условий, предусмотренных п.2.3. настоящего договора.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Сделки, совершенные от имени Пользователя в нарушение настоящего договора, являются недействительными.

4.2. Не подлежат возмещению Пользователю:

- любые убытки, понесенные Пользователем при изъятии помещения (здания), переданного ему в безвозмездное пользование, кроме случаев, предусмотренных соглашением сторон;

- любые произведенные за счет средств Пользователя улучшения помещения (здания), переданного ему в безвозмездное пользование.

4.3. Особые условия:

4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Срок действия договора - НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК.

4.5. Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

4.6. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в порядке, установленном законом для изменения заключенных договоров, и подписаны уполномоченными на то лицами.

ПРИЛОЖЕНИЯ, составляющие неотъемлемую часть настоящего договора:

1. Акт приема-передачи объекта муниципального нежилого фонда в безвозмездное пользование.

2. Акт обследования технического состояния объекта муниципального нежилого фонда, передаваемого в безвозмездное пользование.

3. Справка УРИТИ с инвентаризационным планом помещения (здания).

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

КОМИТЕТ:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Адрес: 603082, г.Н.НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРПУС 5, КОМНАТА 127

Банк: В ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.

БИК - 042202001

расч.счет - 40603810300000000173

ИНН - 5253000265

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ХУДОЖЕСТВЕННО-ЭСТЕТИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВОСПИТАННИКОВ № 59

Адрес: 603083 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.АВТОМЕХАНИЧЕСКАЯ, 16А

Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.

Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД

БИК - 042202001

корр.счет - 00000000000000000000

расч.счет - 40204810700000760001

ИНН - 5256047303

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 25" АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Адрес: 603004, Г.Н.НОВГОРОД, УЛ. ЛОСКУТОВА, Д.2-А

Банк: РКЦ АВТОЗАВОДСКИЙ

Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

БИК - 042253000

корр.счет -

расч.счет -

ИНН - 5256033861

Комитет



(подпись)

Сидорова Нина Олеговна

М.П.

Балансодержатель



(подпись)

Груздева Наталья Владимировна

М.П.

Пользователь



(подпись)

Зиновьев Алексей Владимирович

М.П.