

Подписан закон, закрепляющий новый механизм привлечения финансирования для восстановления объектов культурного наследия

Федеральным законом от 10.06.2026 № 183-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» Закон устанавливает особенности продажи объекта культурного наследия единого института развития при проведении торгов в отношении земельных участков, объектов недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В основе данного механизма - реализация единым лотом объекта культурного наследия и земельного участка, на котором расположен данный объект (право аренды такого земельного участка).

Закон предусматривает обязательства приобретателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, а также порядок расторжения договоров при нарушении существенных условий таких договоров.

В соответствии с законом до завершения работ по сохранению объекта культурного наследия устанавливается ограничение на совершение сделок в отношении: объекта культурного наследия и земельного участка, на котором он расположен, а также объектов недвижимого имущества, указанных в дополнительном соглашении к договору, заключенному по результатам торгов.

Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.