

**ДОГОВОР № дс-432/2025-3**  
**на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями**

г.Н.Новгород

«09» января 2025 г.

МБДОУ «Детский сад № 432», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», лице исполняющего обязанности заведующего **Пановой Людмилы Николаевны**, действующего на основании Приказа от 02.12.2024 № 620/Л, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области "Детская городская поликлиника № 22 Нижегородского района г. Нижнего Новгорода", именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице главного врача Антоновой Марины Анатольевны, действующей на основании Устава, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Ссудодатель на основании Приложения № 1 к Договору № дс-432/2025-3 от 09.01.2025 предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения №№ \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на \_\_\_\_\_ этаже в здании, расположенном по адресу: **603093, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Фруктовая, д. 9 А**, для использования под размещение медицинского кабинета.

1.2. Ссудодатель вправе отказаться от Договора, предупредив Ссудополучателя письменно за один месяц с указанием даты освобождения помещений.

1.3. Прекращение действия Настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. Права и обязанности Ссудодателя.

2.1.1. Передать нежилые помещения в безвозмездное пользование Ссудополучателю по Акту приема - передачи в 5-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора. В Акте должно быть указано техническое состояние помещений на момент сдачи их в безвозмездное пользование (Приложение № 1).

2.1.2. Ссудодатель и полномочные представители собственника объекта имеют право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.4. Производить капитальный, текущий и аварийный ремонт нежилых помещений, занимаемых Ссудополучателем, связанный с надлежащим содержанием помещений, в которых должна осуществляться медицинская деятельность.

2.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.6. Нести затраты на обслуживание и содержание занимаемых Ссудополучателем помещений.

2.1.7. Запрещается использовать помещение сторонними лицами Ссудодателя.

2.1.8. Запрещается забирать и просматривать медицинскую информацию о состоянии здоровья несовершеннолетних, располагающуюся в арендуемом нежилом помещении.

2.1.9. Запрещается использовать нежилое помещение под нужды Ссудодателя на время действия данного Договора, в том числе хранить имущество, не относящееся к деятельности Ссудополучателя.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Ссудополучатель пользуется предоставленными ему нежилыми помещениями исключительно для целей указанных в Уставе, и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами ГК РФ.

2.2.2. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией зданий.



При наличии в помещении инженерных коммуникаций и в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

2.2.3. Обязуется не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.4. Ссудополучатель обязан соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) правового статуса помещения, как исторического памятника (если оно таковым является),
- б) градостроительной деятельности,
- в) охране окружающей среды,
- г) санитарных норм,
- д) владения землей,
- е) стандартов строительства.

2.2.5. Ссудополучатель обязан не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещений. Возврат нежилых помещений в исправном состоянии передается Ссудодателю по Акту.

2.2.6. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации нежилого помещения, переданного настоящему Договору,
- производить продажи, сдачи в аренду, безвозмездной передачи другому лицу,
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ.
- отдавать в залог имущества,
- производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в субаренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления нежилого помещения в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, не целевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения - без согласия или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования соответствии с действующим законодательством.

2.2.7. Ссудополучатель обязан в случае принятия компетентным органом решения о реконструкции или сносе здания, в котором находятся помещения, либо в случае возникновения необходимости в данном объекте для государственных или общественных нужд, освободить занимаемые помещения в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

### **3. Досрочное расторжение договора.**

3.1. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст.699 ГК РФ, а также:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;
- в случае сдачи помещений в аренду, безвозмездной передачи другому лицу, внесении в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, осуществлении иных действий, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности, без согласования с Ссудодателем.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Срок действия Договора устанавливается с 09.01.2025 г. на неопределенный срок.



## 6. Прочие положения.

- 6.1. Не подлежат возмещению Ссудополучателю:  
- любые произведенные за счет средств Ссудополучателя улучшения помещений, переданных в безвозмездное пользование.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.3. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.  
В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.
- 6.4. Споры возникающие по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.
- 6.5. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами..
- 6.6. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в порядке, устанавливаемом законом для изменения заключенных договоров, и подписаны уполномоченными лицами.
- 6.7. Условия договора могут быть изменены в случае изменения нормативных документов.
- 6.8. Договор от 11.06.2008 № 5/1763 считать недействительным.

### Адреса реквизиты и подписи сторон:

#### Ссудополучатель:

ГБУЗ НО «Детская городская поликлиника  
№22 Нижегородского района»  
Адрес: 603000,  
г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 10  
тел.+7(831) 281-57-67  
E-mail: [ekonom-22@yandex.ru](mailto:ekonom-22@yandex.ru)  
ИНН: 5260083992  
КПП: 526001001  
ОГРН: 1025203052380

#### Ссудодатель:

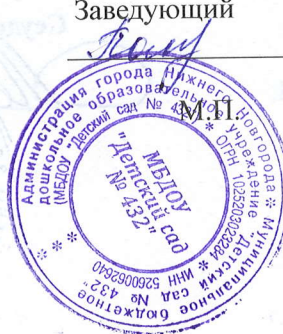
МБДОУ "Детский Сад № 432"  
Адрес местонахождения: 603093, Нижегородская  
область, г. Нижний Новгород, ул. Фруктовая, д. 9  
А  
Тел.: (831)434-76-13  
E-mail: [ds432\\_nn@mail.52gov.ru](mailto:ds432_nn@mail.52gov.ru)  
ИНН: 5260062640  
КПП: 526001001  
ОГРН: 1025203023284

Главный врач

Панова М.А./

Заведующий

/Панова Л.Н./



АКТ  
приема-передачи нежилых помещений

В соответствии с договором безвозмездного пользования Ссудодатель МБДОУ "Детский Сад № 432" сдает, а Ссудополучатель ГБУЗ НО "Детская городская поликлиника № 22 Нижегородского района" г. Нижнего Новгорода принимает с «09» января 2025 г. нежилые помещения \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в здании, расположенном по адресу: **603093, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Фруктовая, д. 9 А** для использования под размещение медицинского кабинета.

На момент подписания акта сдаваемые помещения и инженерные коммуникации в нем находятся удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель:



/Панова Л.Н.

Ссудополучатель:



/Антонова М.А.