

ДОГОВОР № 8/1731  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ  
НЕЖИЛОГО ФОНДА, ЯВЛЯЮЩИМСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

г. Нижний Новгород

"01" сентября 2014 г.

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №396 «Подсолнушек», именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Первойкиной Валентины Гурьевны, действующего на основании Устава, зарегистрированного Инспекцией МНС России 23.12.2011г. за ОГРН 1025204415675, постановление администрации г.Н.Новгорода №894 от 25.11.1993г. «Об образовании юридического лица», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 52 №005138093 от 05.10.2012г. и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская больница №17 Сормовского района», именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Калошина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Инспекцией МНС России 18.02.2013г. за ОГРН 1025204416951, приказ Министерства здравоохранения Нижегородской области от 11.01.2012г. №18-л, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 52 №005140629 от 18.02.2013г., а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи (приложение N 1 к договору) в безвозмездное пользование нежилое(ые) (далее - Объект) общей площадью 12,90 кв. м, в том числе: медицинский кабинет - 12,90 кв.м, расположенное(ые) по адресу: 603139, г.Н.Новгород, ул.Гаугеля, д.36, лит.А для использования под: **медицинский кабинет.**

1.2. В целях индивидуализации Объекта к акту приема-передачи прилагается: копия поэтажного плана с обозначением Объекта передаваемого по договору, копия кадастрового паспорта Объекта (при наличии).

В случае предоставления в безвозмездное пользование части помещения и (или) здания, на плане указывается, часть Объекта предоставляемая по договору который согласовывается сторонами договора.

1.3. Характеристика Объекта, а также его техническое состояние определено в приложении N 2, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.4. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию города Нижнего Новгорода и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности 52 АД 236654 от 23.10.2009г.

1.5. При заключении договора Объект не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

1.6. Настоящий договор заключен на основании постановления главы администрации г.Нижнего Новгорода от 14.05.2008г. №2078 «О предоставлении в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилого фонда», прилагаемого к договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

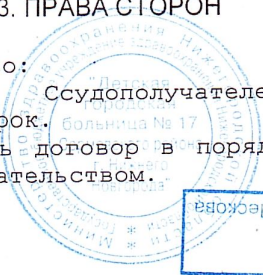
2.1. Срок действия договора устанавливается с 14 мая 2008г. на неопределенный срок.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования Объектом на новый срок.

3.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.





3.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

3.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи по форме согласно приложению N 1 к настоящему договору.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом домовладения.

4.1.4. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

4.1.5. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 договора.

4.2.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.2.4. Заключить в соответствии с действующим законодательством охранное обязательство, в случае, если Объект является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения собственника Объекта. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения собственника Объекта, может быть возмещена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2.6. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, в котором Ссудополучатель его получил.

4.2.7. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

4.2.8. Не производить перепланировки, переоборудования и (или) реконструкции Объекта без письменного согласия собственника Объекта.

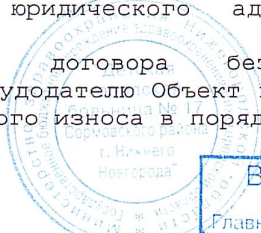
Проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и (или) переоборудование используемого Объекта только под контролем Ссудодателя.

4.2.9. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

4.2.10. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о случившемся Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.2.11. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в 10-дневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

4.2.12. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в



ВЕРНО  
Главный врач \_\_\_\_\_ И.В. Пескова



настоящем договоре.

4.2.13. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного по договору Объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта, при заключении договора или передаче Объекта в безвозмездное пользование.

5.3. Ответственность Ссудополучателя:

5.3.1. В случае если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков за весь период фактического пользования Объектом в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

5.3.2. Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора.

5.4. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения допущенных им нарушений.

5.5. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, в иных случаях, предусмотренных договором и гражданским законодательством.

6.3. Каждая из Сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Объект Ссудодателю в сроки, указанные в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе обратиться в суд за досрочным расторжением договора если Ссудополучатель:

6.4.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

6.4.2. Существенно ухудшает имущество.

6.4.3. Фактически передает Объект или права на него третьим лицам. без согласия Ссудодателя.

6.4.4. Не производит ремонта, осуществление которого является обязанностью Ссудополучателя по настоящему договору.

6.4.5. Производит реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

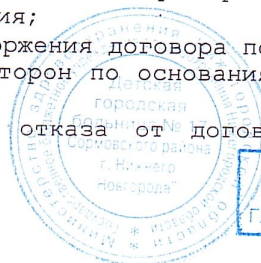
6.7. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора при отсутствии у сторон намерений продолжать договорные отношения;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон;

по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

в случае одностороннего отказа от договора в случаях, установленных



ВЕРНО

Главный врач

И.В. Пескова

действующим законодательством и договором;  
в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица -  
Ссудополучателя, использовавшего Объект. Утрата лицом статуса индивидуального  
предпринимателя не влечет прекращения настоящего договора.  
в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

#### 7. ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ

Почтовый адрес у двух различных объектов одинаковый.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором,  
регламентируются действующим законодательством.  
8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу.

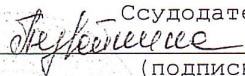
#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 9.1. Приложение N 1. Акт приема-передачи Объекта.  
9.2. Приложение N 2. Характеристика Объекта.  
9.3. Приложение N 3. Документ, подтверждающий основания заключения  
договора.


#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: МБДОУ детский сад комбинированного вида №396 «Подсолнушек»  
Адрес: 603139, г.Н.Новгород, ул.Гаугеля, д.36  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Нижний Новгород  
ВИК 042202001  
Расчетный счет 40701810322023000001 л/с 20040758334  
ИНН 5263022067  
КПП 526301001  
ОКАТО 22401000000


ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: ГБУЗ НО «ДГБ №17 Сормовского района»  
Адрес: 603003, г.Н.Новгород, пр.Союзный, д.17  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Нижний Новгород  
ВИК 042202001  
Расчетный счет 40601810422023000001  
ИНН 5263039180  
КПП 526301001  
ОКАТО 22401382000

Ссудодатель  
  
(подпись)  
ПЕРВОЙКИНА ВАЛЕНТИНА ГУРЬЕВНА

М. П.

Ссудополучатель  
  
(подпись)  
КАЛУГИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ



ВЕРНО  
Главный врач  И.В. Пескова



АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Нижний Новгород

"01" сентября 2014 г.

В соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым Объектом от "01" сентября 2014 г. N8/1731 Ссудодатель муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №396 «Подсолнушек»

сдает, а Ссудополучатель Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская больница №17 Сормовского района г. Нижнего Новгорода»

принимает в безвозмездное пользование Объект общей площадью 12,90 кв. метров, в том числе по помещениям: медицинский кабинет - 12,90 кв.м

по адресу: 603139, г.Н.Новгород, ул., Гаугеля, д.36

для использования под медицинский кабинет

в момент подписания акта передаваемый в безвозмездное пользование Объект и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

Недостатки Объекта \_\_\_\_\_

Ссудодатель  
*Первойкина Валентина Гурьевна*

(подпись)

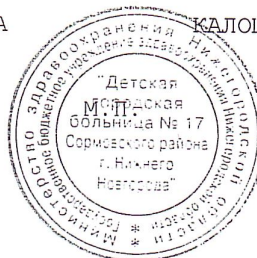
ПЕРВОЙКИНА ВАЛЕНТИНА ГУРЬЕВНА

Ссудополучатель

(подпись)

КАЛОШИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

М. П.



ВЕРНО

Главный врач

*И.В. Пескова*

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА,  
ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Инвентарный (кадастровый) номер объекта градостроительной деятельности 8127
2. Район Сормовский
3. Улица Гаугеля
4. Дом 36 литера А (по данным БТИ)
5. Год постройки 1978
6. Этажность 1
7. Материал стен панельные
8. Тип Объекта  
встроенное, часть нежилого здания  
(отдельно стоящее, встроенное, пристроенное,  
встроенно-пристроенное)

9. Общая площадь 12,90 кв. метров,  
в том числе по помещениям: медицинский кабинет - 12,90 кв.м
10. Благоустройство (да, нет):  
водопровод да  
канализация да  
центральное отопление да  
горячее водоснабжение да  
газ нет

Ссудодатель  
Гурьевна  
(подпись)

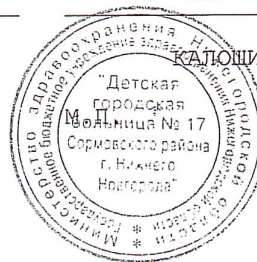
ПЕРВОЙКИНА ВАЛЕНТИНА ГУРЬЕВНА

М.П.

Ссудополучатель

(подпись)

КАЛЮШИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ



ВЕРНО

Главный врач

И.В. Пескова

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
К ДОГОВОРУ №8/1731 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ  
НЕЖИЛОГО ФОНДА, ЯВЛЯЮЩИМСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА от 01.09.2014г.

г. Нижний Новгород

"18" сентября 2023 г.

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №396 «Подсолнушек»**, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Ягодиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, зарегистрированного Инспекцией МНС России 23.12.2011г. за ОГРН 1025204415675, приказ Департамента образования города Нижнего Новгорода от 26.03.2015г. №345 «О переименовании муниципальных образовательных организаций», лист записи ЕГРЮЛ 2215200989738 от 30.12.2021г.

**Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская больница №17 Сормовского района»**, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Песковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, зарегистрированного Инспекцией МНС России 18.02.2013г. за ОГРН 1025204416951, приказ Министерства здравоохранения Нижегородской области от 05.06.2017г. №536-л, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 7165275955288 от 15.06.2017г., а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора наименование образовательного учреждения и руководителя изложить в следующей редакции:

**«Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №396 «Подсолнушек»**, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Ягодиной Елены Николаевны ... .» - далее по тексту.

2. Пункт 10. «Адреса и реквизиты сторон» изложить в следующей редакции:

**«ССУДОДАТЕЛЬ: МБДОУ «Детский сад №396 «Подсолнушек»**

Адрес: 603139, г.Н.Новгород, ул.Гаугеля, д.36

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК

по Нижегородской области г.Нижний Новгород

БИК 012202102

Банковский счет 03234643227010003200

Кор.счет 40102810745370000024

ИНН 5263022067

КПП 526301001

ОГРН 1025204415675

**«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: ГБУЗ НО «ДГБ №17 Сормовского района**

Адрес: 603003, г.Н.Новгород, пр.Союзный, д.17

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК

по Нижегородской области г.Нижний Новгород

БИК 012202102

Единый казначейский счет 03234643227010003200

Казначейский счет 40102810745370000024

ИНН 5263039180

КПП 526301001

ОГРН 1025204416951»

Ссудодатель

Ссудополучатель

(подпись)

(подпись)

ЯГОДИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

ПЕСКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА



3. В преамбуле Приложения №1 к Договору наименование образовательного учреждения и руководителя изложить в следующей редакции:



«В соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым объектом от «01» сентября 2014г. №8/1731 Ссудодатель **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №396 «Подсолнушек»** именуемый в дальнейшем Ссудодатель, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Ягодиной Елены Николаевны ...» - далее по тексту.



Ссудодатель

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

ЯГОТИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА



Ссудополучатель

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

ПЕСКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА

Внести изменения в Приложения №2 к Договору:



Ссудодатель

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

ЯГОТИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА



Ссудополучатель

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

ПЕСКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с 20 декабря 2021 года.

Условия Договора в части, не изменяемой настоящим Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу и действуют в полном объеме.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



Ссудодатель

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

ЯГОТИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА



Ссудополучатель

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

ПЕСКОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА