

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 285.8-44
(доходный)

г. Нижний Новгород

«09» июня 2026 г.

Акционерное общество «Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова» (АО «ОКБМ Африкантов») в лице Генерального директора – Генерального конструктора Зверева Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Частное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №389 ОКБМ» (ЧДОУ «Детский сад №389 ОКБМ») именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Роженцовой Натальи Валентиновны, действующей на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

а) недвижимое имущество:

- Детский сад № 389 (площадью 2 838,0 кв.м), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020041:136;

- веранду (площадью 90,4 кв.м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:189;

- веранду (площадью 91,0 кв.м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:190;

- веранду (площадью 91,3 кв.м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:191;

- веранду (площадью 91,0 кв.м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:1726

- веранду (площадью 91,9 кв.м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:188;

- трубопровод ХВС (протяженностью 60 м), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, от точки врезки в подвале общежития ул. Шаляпина, 17 до подвала здания ул. Шаляпина, д. 20а, кадастровый номер 52:18:0020045:187;

- канализационную сеть (протяженностью 153 м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, от здания ул. Шаляпина, д.20а до точки врезки в ФК ж/дома № 20 по ул. Шаляпина, кадастровый номер 52:18:0020045:1588;

- тепловую сеть (протяженностью 58 м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д. 20а от точки врезки в подвале ж/дома ул. Шаляпина, 17 до здания ул. Шаляпина, 20а, кадастровый номер 52:18:0020045:186;

- земельный участок (площадью 8 142,0 кв.м), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:11);

б) движимое имущество, указанное в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, (далее – "Имущество") по Акту приема - передачи.

1.2. Сведения об Имуществе, передаваемом в аренду, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

11. Реквизиты и подписи Сторон

11.1. Реквизиты Сторон:

Арендатор

ЧДОУ «Детский сад №389 ОКБМ»
Адрес государственной регистрации:
603074, г. Нижний Новгород, ул.
Шалапина, д.20а
р/счет 40703810200000000517 Филиал
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) 107031,
Россия, г.Москва, ул.Рождественка,
д.10/02, строение 1
к/с 30101810145250000411
ИНН 5259985386
КПП 525901001 БИК 044525411
ОГРН 11352000
ОКВЭД (основной) 85.11
(дополнительный) 85.41

Арендодатель

АО «ОКБМ Африкантов»
Адрес государственной регистрации: 603074,
г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, д.15
р/счет 40702810242020002953
в Волго-Вятском банке
ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
к/с 301018109000000000603
в Волго-Вятском ГУ Банка России
ИНН 5259077666
КПП 525901001 БИК 042202603
ОКПО 08624579
ОГРН 1085259006117
ОКВЭД (основной) 25.30.2

11.2. Адреса электронной почты и номера факсимильной связи Сторон, используемые для отправки юридически значимых сообщений:

- Адрес электронной почты-
ds389okbm@yandex.ru
- номер фактической связи-
(831) 241-23-81

- любые адреса электронной почты,
зарегистрированные в домене @okbm.nnov.ru;
в том числе Krivenchuk_In@okbm.nnov.ru;
- moguchayatb@okbm.nnov.ru;
- номера факсимильной связи (831) 275-26-40;
(831) 241-89-72; (831) 246-96-63

11.3. Адреса электронной почты и номера факсимильной связи Сторон, используемые для получения юридически значимых сообщений:

- Адрес электронной почты-
ds389okbm@yandex.ru
- номер фактической связи-
(831) 241-23-81

- адреса электронной почты:
- Krivenchuk_In@okbm.nnov.ru;
- moguchayatb@okbm.nnov.ru;- номера
факсимильной связи (831) 275-26-40;
(831) 241-89-72; (831) 246-96-63

11.4. Подписи Сторон:

Арендатор:

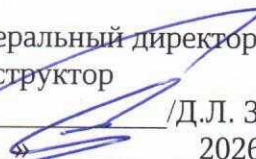
ЧДОУ «Детский сад №389 ОКБМ»

Арендодатель:

АО «ОКБМ Африкантов»

Директор

/Н.В.Роженцова/
2026 г.
М.П.


Генеральный директор – Генеральный
конструктор

/Д.Л. Зверев/
« » 2026 г.
М.П.
