

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 285.8-7
(доходный)

г. Нижний Новгород

« 17 » 04. 2023 г.

Акционерное общество «Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова» (АО «ОКБМ Африкантов») в лице Генерального директора – Генерального конструктора Дмитрия Леонидовича Зверева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Частное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 389 ОКБМ» (ЧДОУ «Детский сад № 389»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Платоновой Татьяны Валентиновны, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

а) недвижимое имущество:

- Детский сад № 389 (площадью 2 838,0 кв.м), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020041:136;

- веранду (площадью 90,4 кв.м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:189;

- веранду (площадью 91,0 кв.м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:190;

- веранду (площадью 91,3 кв.м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:191;

- веранду (площадью 91,0 кв.м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:1726

- веранду (площадью 91,9 кв.м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:188;

- трубопровод ХВС (протяженностью 60 м), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, от точки врезки в подвале общежития ул. Шаляпина, 17 до подвала здания ул. Шаляпина, д. 20а, кадастровый номер 52:18:0020045:187;

- канализационную сеть (протяженностью 153 м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, от здания ул. Шаляпина, д.20а до точки врезки в ФК ж/дома № 20 по ул. Шаляпина, кадастровый номер 52:18:0020045:1588;

- тепловую сеть (протяженностью 58 м), расположенную по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д. 20а от точки врезки в подвале ж/дома ул. Шаляпина, 17 до здания ул. Шаляпина, 20а, кадастровый номер 52:18:0020045:186;

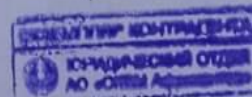
- земельный участок (площадью 8 142,0 кв.м), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, кадастровый номер 52:18:0020045:11);

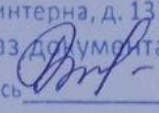
б) движимое имущество, указанное в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, д.20а, (далее – "Имущество") по Акту приема - передачи.

1.2. Сведения об Имуществе, передаваемом в аренду, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

1.3. Передаваемое в аренду Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности. Право собственности на передаваемое в аренду недвижимое имущество подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- Детский сад № 389 (площадью 2 838,0 кв.м) от 10.02.2020;



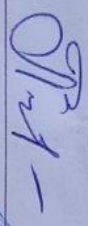
ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ»
г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 137
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Буряк М. А. Подпись 
Дата 10.05.2023г

Договор аренды от «17» апреля 2023г. №285.8-7,

прошито, пронумеровано, скреплено печатью 46 (Сорок
шесть) листов



Д.Л. Зверев



Т.В. Пятанова

Арендатор
ЧДОО «Детский сад №389»

