

## **Банк России назвал типичные примеры недобросовестного информирования потребителей о финансовых услугах.**

В своем информационном письме от 27.10.2025 № № ИН-03-59/105 «О практиках информирования потребителей финансовых продуктов» ЦБ РФ изложил ряд негативных практик при информировании потребителей финансовыми организациями, среди которых сведения:

- о потребкредитах и займах,
- о банковских вкладах и счетах,
- о добровольном страховании,
- об исполнении поручений физлиц совершать сделки с ценными бумагами и др.

Банкам и ряду некредитных финансовых организаций

(МФО, страховщикам, брокерам и пр.) не рекомендуется, помимо прочего:

- допускать противоречия между устной и письменной информацией;
- ссылаться на то, что государственные органы или ЦБ РФ одобряют финансовый продукт;
- грамматически сложно преподносить сведения о финпродуктах. Лучше исключать в том числе неоднозначное понимание и двойное толкование;
- сравнивать с банковским вкладом (депозитом) иной продукцией с акцентом только на преимущества последнего без прямого указания на его отличия по всем потребительским рискам.

Если финансовая компания для взаимодействия с физлицами привлекает посредников, то им тоже рекомендуют не прибегать к негативным практикам.

**В 2026 году для налогоплательщиков, применяющих «Автоматизированную упрощенную систему налогообложения» (АУСН), установят фиксированный размер страховых взносов на «травматизм».**

С 1 января 2026 года вступает в силу постановление Правительства Российской Федерации от 01.11.2025 № 1729 «Об индексации фиксированного размера страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплачиваемых страхователями, применяющими специальный налоговый режим «Автоматизированная упрощенная система налогообложения».

В соответствии со статьей 22 Федерального закона «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» Страховые взносы уплачиваются страхователем исходя из страхового тарифа с учетом скидки или надбавки, устанавливаемых страховщиком, если иное не установлено положениями указанной статьи. Так, с учетом вносимых изменений, для страхователей, применяющих специальный налоговый режим АУСН, фиксированный размер страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний подлежит индексации с 1 января 2026 г. в 1,076 раза с учетом роста средней заработной платы в Российской Федерации и составляет 2959 рублей в год.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закон от 25.02.2022 № 17-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Автоматизированная упрощенная система налогообложения» АУСН могут применять организации (индивидуальные предприниматели), которые состоят на учете в инспекции по месту нахождения (месту жительства физического лица), расположенному на территории, на которой проводится эксперимент.

**В порядок ведения кассовых операций в кредитных организациях вносится ряд уточнений, касающихся организации работы с поврежденными (сомнительными) денежными знаками.**

В соответствии с указанием Банка России от 29.09.2025 № 7188-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 29 января 2018 года № 630-П» установлено правило, согласно которому не только кассовым работником, но и автоматическим устройством, конструкция которого предусматривает прием и выдачу банкнот без их обработки в кредитной организации, не должны выдаваться клиентам платежеспособные банкноты Банка России, имеющие одно и более из установленных повреждений.

Настоящие изменения вступили в силу с 1 октября 2026 года.

**Вводятся штрафы за неустранение нарушений при подготовке к отопительному сезону.**

Федеральным законом от 27.10.2025 N 389-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» предусматривается ответственность виновных лиц, если они вовремя не устранят нарушения, которые содержатся в акте об оценке готовности к отопительному периоду.

В частности, это касается: теплоснабжающих организациях; владельцах теплосетей, в т.ч. теплосетевых организациях; управляющих компаниях, ТСЖ; потребителях, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

**Внесены изменения в перечень земельных объектов, предоставляемых без права их ограниченного использования.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2025 № 1521 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300» дополнен перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком).

В указанный перечень включены:

- временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период.

**Даны разъяснения по вопросу создания парковочного места для транспортного средства инвалида на земельном участке, являющемся собственностью публично-правового образования.**

В своем письме Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 31.10.2025 № 66874-ДН/04 разъяснено, что если земельный участок под одним МКД не образован или на государственный кадастровый учет поставлен земельный участок, на котором расположены два или более МКД, то такой земельный участок не входит в состав общего имущества собственников помещений в МКД и является собственностью публично-правового образования, на территории которого он расположен.

В данном случае распоряжение земельным участком является правом уполномоченных органов соответствующего публично-правового образования. Собственники помещений в МКД вправе владеть и пользоваться этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими МКД и общего имущества в таком доме.

Минстрой России отмечает, что распоряжение земельным участком, не входящим в состав общего имущества МКД, в том числе принятие решений о создании на таком земельном участке парковочного места для транспортного средства инвалида, не относится к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. Решение о создании парковочного места для транспортного средства инвалида в указанном случае принимают уполномоченные органы публично-правового образования, в собственности которого находится рассматриваемый земельный участок.

Указанные уполномоченные органы имеют право устанавливать порядок принятия таких решений, который в том числе может предусматривать учет мнения собственников

помещений в МКД, которые пользуются земельным участком. Такое мнение может выявляться путем проведения общих собраний собственников помещений в МКД, опросов собственников, учета обращений граждан и других видов взаимодействия.

В письме также сообщается, что в указанном случае жилищным законодательством не установлены требования к количеству голосов собственников помещений в МКД для согласования создания парковочного места для транспортного средства инвалида. При этом требования к порядку обращения собственников помещений в МКД в уполномоченный орган с заявлением о создании парковочного места для транспортного средства инвалида на земельном участке, являющемся собственностью публично-правового образования, либо порядок согласования указанными собственниками создания такого парковочного места могут быть установлены региональными или муниципальными нормативными актами.

**Даны разъяснения по порядку взимания платы за коммунальные ресурсы,  
потребляемые при использовании и содержании общего имущества в  
многоквартирном доме.**

В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой РФ) от 08.10.2025 № 59968-ДН/04 «О плате за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме» разъяснен порядок взимания платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован.

Согласно п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями.

В силу пп. «а» п. 31(1) указанных Правил, управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, в случаях, предусмотренных пп. «б», «г» - «ж» п. 17 Правил, обязаны, в частности, заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, независимо от решения собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающая организация не вправе предъявлять им и

взимать плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, обязанность временной управляющей организации по внесению платы за коммунальный ресурс, поставленный на общедомовые нужды, не отличается от обязанностей управляющей организации, избранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Дополнительная защита потребителей от навязчивых услуг.**

Федеральным законом от 07.04.2025 № 69-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» с 01.09.2025 потребителей защитили от навязывания дополнительных товаров и услуг.

С 01 сентября 2025 года продавцам запретили проставлять автоматические отметки о согласии потребителя на приобретение дополнительных товаров, работ или услуг. Также продавцам нельзя формировать условия, предполагающие изначальное согласие потребителя на такое приобретение. При этом требование о возврате уплаченной за навязанные дополнительные товары (работы, услуги) денег будут удовлетворять в течение трех дней со дня его предъявления клиентом.

### **Новые требования к рекламе тонизирующих и энергетических напитков.**

Федеральным законом от 27.10.2025 № 393-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» установлен ряд особенностей рекламы безалкогольных тонизирующих напитков, в том числе энергетических.

В рекламе запретят: - обращаться к несовершеннолетним

- информировать о содержании в составе БАДов или витаминов.

В каждом случае реклама должна сопровождаться предупреждением о вреде чрезмерного потребления такой продукции в следующих форматах:

в радиопрограммах - не менее 3 сек;

в телепрограммах, при кино- и видеообслуживании – не меньше 5 сек. и минимум 7 % площади кадра;

другие способы распространения – не менее 7 % рекламного пространства.

Рекламодатели станут отвечать за несоблюдение всех этих правил, а рекламораспространители – только тех, которые касаются упомянутого предупреждения.

Однако в КоАП РФ отсутствует специальная норма для такого вида деяний.

В настоящее время за нарушения законодательства о рекламе применяются положения ст. 14.3 КоАП РФ, предусматривающие ответственность в виде штрафа:

Для граждан – от 2 тыс. руб. до 2,5 тыс. руб.

Для должностных лиц – от 4 тыс. до 20 тыс. руб.

Для юридических лиц – от 100 тыс. до 500 тыс. руб.

### **Освобождение от НДФЛ корпоративных выплат при рождении детей.**

В силу положений Федерального закона от 23.07.2025 № 227-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» изменены положения ст. 217 НК РФ (доходы, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения), а именно повышаются суммы, не подлежащие обложению страховыми взносами, и необлагаемый НДФЛ.

Необлагаемый размер матпомощи увеличивается с 50 тыс. руб. до 1 млн руб. Речь идет о поддержке, которую оказывает работодатель при рождении, усыновлении ребенка, установлении над ребенком опеки в течение первого года после рождения (усыновления) ребенка.

Изменения вступят в силу с 01.01.2026.

### **Правительство утвердило список потенциально опасных товаров с газом, которые нельзя продавать детям.**

С 1 сентября 2025 года Федеральным законом от 03.02.2025 № 2-ФЗ «О внесении изменений в статью 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» внесены изменения в статью 14.53 КоАП РФ, устанавливающую административную ответственность за несоблюдение ограничений и (или) нарушении запретов в сфере торговли потенциально опасными газосодержащими товарами бытового назначения.

Так, распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.09.2025 № 2709-р установлен указанный Перечень, в который вошли: баллоны, содержащие топливо газообразное или сжиженное газообразное, используемые для повторной заправки сигаретных или аналогичных зажигалок, баллоны для портативных газовых приборов, содержащие топливо газообразное или сжиженное газообразное.

### **Расширен перечень наказаний за мелкое взяточничество.**

Согласно ст. 291.2 УК РФ под мелким взяточничеством понимается получение взятки, дача взятки лично или через посредника в размере, не превышающем десяти тысяч рублей.

Федеральным законом от 23.07.2025 № 218-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 7.1 части первой

статьи 299 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» расширен перечень наказаний за мелкое взяточничество.

Так, в действующей редакции Уголовного кодекса Российской Федерации за мелкое взяточничество (ч. 1 ст. 291.2 УК РФ, получение взятки, дача взятки лично или через посредника в размере, не превышающем десяти тысяч рублей) предусмотрено наказание в виде:

- 1) штрафа в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев;
- 2) исправительными работами на срок до одного года;
- 3) ограничением свободы на срок до двух лет;
- 4) лишением свободы на срок до одного года.

С 20.01.2026 санкция ч. 1 ст. 291.2 УК РФ дополнена наказанием в виде принудительных работ, которые могут быть назначены за совершение указанного преступления на срок до одного года.

За совершение преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 291.2 УК РФ, в настоящее время предусмотрены следующие наказания:

- 1) штраф в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до одного года;
- 2) исправительные работы на срок до трех лет;
- 3) ограничение свободы на срок до четырех лет;
- 4) лишение свободы на срок до трех лет.

Также с 20.01.2026 санкция ч. 2 ст. 291.2 УК РФ дополнена наказанием в виде принудительных работ, которые могут быть назначены за совершение указанного преступления на срок до трех лет.

При этом лицо, совершившее дачу взятки в размере, указанном в настоящей статье, освобождается от уголовной ответственности, если оно активно способствовало раскрытию и (или) расследованию преступления и либо в отношении его имело место вымогательство взятки, либо это лицо после совершения преступления добровольно сообщило в правоохранительные органы.

### **Расширен список лечебных продуктов для детей-инвалидов.**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2025 № 3122-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.12.2023 № 3551-р» внесены изменения в перечень специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов.

С 01.11.2025 в лечебный перечень добавилось: масло «Кансо Масло растительное 100% СЦТ» в случаях нарушения окисления жирных кислот и всасывания жира; сухие смеси «ПедиаШур Малоежка» со вкусом ванили (клубники), и со вкусом шоколада назначают при муковисцидозе (детям от 1 года до 10 лет). Лечебное питание выдают бесплатно по рецепту врача.

Перечень специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов пересматривают не чаще 2 раз в год.

### **С 10 октября 2025 года факт назначения пенсии можно подтвердить с помощью QR-кода.**

Согласно положениям Приказа Минтруда России от 10.03.2025 № 98н факт назначения пенсии подтверждается в электронной форме путем отображения в личном кабинете пользователя на ЕПГУ, направленных в единую систему идентификации и аутентификации Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации из государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» по запросу оператора единой системы идентификации и аутентификации следующих сведений:

- фамилия,
- имя,
- отчество (при наличии),
- страховой номер индивидуального лицевого счета,
- вид пенсии
- срок, на который она установлена, время и дата представления сведений.

На основании указанных сведений формируется (QR-код) используемый для подтверждения гражданином факта назначения пенсии.



## **Семейная налоговая выплата.**

Федеральным законом от 13.07.2024 № 179-ФЗ «О ежегодной семейной выплате гражданам Российской Федерации, имеющим двух и более детей» начиная с января 2026 года запускается семейная налоговая выплата, которая будет производится в размере 7% от 13% уплаченного налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

Право на получение выплаты предоставляется работающим родителям (усыновителям, опекунам, попечителям):

- являющимися гражданами Российской Федерации, постоянно проживают на территории Российской Федерации, являются налоговыми резидентами Российской Федерации и с их доходов уплачен налог на доходы физических лиц в году, предшествующем году обращения за назначением выплаты,
- имеющим двух и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации и постоянно проживающих на территории Российской Федерации,
- получающим среднедушевой доход в семье меньше полутора региональных прожиточных минимумов, а имущество соответствует установленным критериям.

Дополнительным условием для получения выплат является отсутствие у заявителя задолженности по уплате алиментов.

Выплата будет назначаться и производится территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации каждому из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) детей в возрасте до 18 лет и детей в возрасте до 23 лет в случае, если они обучаются в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения по дополнительным образовательным программам).

## **Улучшены гарантии прав несовершеннолетних при трудоустройстве.**

Согласно Федеральному закону от 04.11.2025 № 408-ФЗ «О внесении изменения в статью 11 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» внесены изменения, коснувшиеся трудовых прав несовершеннолетних работников. Так, в случае приема на работу лиц в возрасте до 18 лет законодатель предусматривает право на получение вознаграждения за труд, сокращенное рабочее время, отпуск, а также надлежащие условия по охране труда.

Указанным лицам предоставляются гарантии и льготы при совмещении работы с обучением, проведении ежегодного обязательного медицинского осмотра, расторжении трудового договора, другие гарантии и льготы, установленные законодательством Российской Федерации.

В отношении несовершеннолетних работников, особо нуждающихся в социальной защите, осуществляться резервирование отдельных видов работ (профессий).

**Центральный Банк Российской Федерации дал банкам рекомендации по обслуживанию детей, достигших 14 лет.**

Так, чтобы снизить риски участия подростков в противоправных операциях, отмыывании преступных доходов и другой незаконной деятельности, в соответствии с «Методическими рекомендациями Банка России о повышении внимания кредитных организаций к отдельным операциям клиентов – физических лиц», утвержденными 17.09.2025 № 12-МР, среди прочего, рекомендуется банкам при приеме на обслуживание несовершеннолетних:

1.1. Усилить информационно-разъяснительную работу, направленную на повышение осведомленности несовершеннолетних клиентов о рисках

и последствиях их вовлечения в противоправную деятельность, а также о способах противодействия мошенникам с целью обезопасить себя

от вовлечения в противоправную деятельность.

Например:

не сообщать данные своей платежной карты третьим лицам;

не передавать свою платежную карту, доступ к управлению иным электронным средством платежа третьим лицам;

не соглашаться переводить деньги по реквизитам по просьбе неизвестных лиц;

не соглашаться вносить/снимать деньги в банкомате для неизвестных лиц.

1.2. В рамках принимаемых кредитными организациями мер по управлению риском легализации (отмыывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма (далее – ОД/ФТ) определить в документах, регламентирующих процедуры управления рисками ОД/ФТ, признаки операций/действий, указывающие на вовлечение несовершеннолетних клиентов в противоправную деятельность.

1.3. Провести работу по уточнению условий договоров (в том числе действующих) с несовершеннолетними клиентами, предусмотрев в них условие об уведомлении их законных представителей (родителей, усыновителей или попечителя) о предоставлении несовершеннолетним клиентам электронных средств платежа и совершаемых ими операциях с использованием электронных средств платежа.

