

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору безвозмездного пользования № 4/1860 от 11/06/2008
нежилым помещением (зданием), находящимся в муниципальной
собственности города Нижнего Новгорода
ЧААДАЕВА УЛ., д. 24а, Лит. А

"13" АВГУСТА 2015 г.

город Нижний Новгород

Ссудодатель, на стороне которого выступают:
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА, именуемый в дальнейшем "Комитет" в лице ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ТЕРЕХИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА действующего на основании ДОВЕРЕННОСТЬ, ВЫДАННАЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ КОМИТЕТА, от 21.05.2015 № 20/ис-323-15

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 355 именуемый в дальнейшем "Организация", в лице ЗАВЕДУЮЩИЙ КУРМАЕВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА действующего на основании УСТАВ; РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 17/03/2000 N950-р

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА №27 "АЙБОЛИТ" МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА" именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице ГЛАВНЫЙ ВРАЧ МАРТЮХИНА ОЛЬГА КОНСТАНТИНОВНА действующего на основании УСТАВ; ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18/05/2015 N518-л

В соответствии с п. 4.6 договора безвозмездного пользования от 11/06/2008 № 4/1860 и на основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА от 29.03.2012 № 1382 "О ВЫХОДЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ИЗ ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ," ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА от 07.08.2014 № 3089, обращение от 16/07/2015 №19917 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В преамбуле и по тексту договора заменить слова:
"МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА № 27 "АЙБОЛИТ" МОСКОВСКОГО РАЙОНА
на слова:
"ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА №27 "АЙБОЛИТ" МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА"

2. Текст договора безвозмездного пользования от 11/06/2008 № 4/1860 изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 11/06/2008 № 4/1860.

4. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"КОМИТЕТ":

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Адрес: 603082, г.Н.НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРПУС 5, КОМНАТА 127

ИНН : 5253000265

"ОРГАНИЗАЦИЯ":

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 355

Адрес: 603035, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.ЧААДАЕВА, Д.24 а

ИНН : 5259028370

"ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ":

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА №27
"АЙБОЛИТ" МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА"

Адрес: 603035, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.ЯРОШЕНКО, ДОМ 7а

ИНН : 5259011640

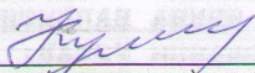
Комитет

Организация

Ссудополучатель



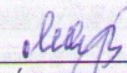
(подпись)




КУРМАЕВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА
М.П.



(подпись)



МАРТУХИНА ОЛЬГА
КОНСТАНТИНОВНА
М.П.



ДОГОВОР N 4/1860
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ
НЕЖИЛОГО ФОНДА, ЯВЛЯЮЩИМСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
(новая редакция)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 355

именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____

ЗАВЕДУЮЩИЙ КУРМАЕВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА

действующего на основании УСТАВ; РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 17/03/2000 N950-р

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА №27
"АЙБОЛИТ" МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА"

именуемый в дальнейшем Ссудополучатель в лице _____

ГЛАВНЫЙ ВРАЧ МАРТЮХИНА ОЛЬГА КОНСТАНТИНОВНА

действующего на основании УСТАВ; ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18/05/2015 N518-л

а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи (приложение № 1) в безвозмездное пользование нежилое Помещение (далее -Объект)

общей площадью 12.50 кв.м, расположенное по адресу:

ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД МОСКОВСКИЙ РАЙОН

ЧААДАЕВА УЛ., 24а, лит.А

для использования под МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ

1.2. В целях индивидуализации Объекта к акту приема-передачи прилагается: копия поэтажного плана с обозначением Объекта, передаваемого по договору, копия кадастрового паспорта Объекта (при наличии).

В случае предоставления в безвозмездное пользование части помещения и (или) здания, на плане указывается часть Объекта, предоставляемая по договору, который согласовывается сторонами договора.

1.3. Характеристика Объекта, а также его техническое состояние определены в Приложениях №1,2, являющихся неотъемлемой частью договора.

1.4. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Нижний Новгород, что подтверждается

Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 29.08.2005 серия 52-АБ № 466109

и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 17.01.2008 серия 52-АБ № 324021

1.5. При заключении договора Объект не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

1.6. Настоящий договор заключен на основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 11.06.2008Г.

N2686

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается
с "11"ИЮНЯ 2008 г. на НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК.

3. ПРАВА СТОРОН

- 3.1. Ссудодатель имеет право:
- 3.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования Объектом на новый срок.
 - 3.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.
 - 3.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.
 - 3.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.
 - 3.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

- 3.2.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном договором.
- 3.2.2. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 1 к настоящему договору.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом домовладения.

4.1.4. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

4.1.5. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1. договора.

4.2.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.2.4. Заключить в соответствии с действующим законодательством охрannое обязательство, в случае, если Объект является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения собственника Объекта. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения собственника Объекта, может быть возмещена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2.6. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, в котором Ссудополучатель его получил.

4.2.7. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

4.2.8. Не производить перепланировки, переоборудования и (или) реконструкции Объекта без письменного согласия собственника Объекта.

Проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и (или) переоборудование используемого Объекта только под контролем Ссудодателя.

4.2.9. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государ-

3

ственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

4.2.10. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о случившемся Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.2.11. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в десятидневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

4.2.12. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

4.2.13. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного по договору Объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта, при заключении договора или передаче Объекта в безвозмездное пользование.

5.3. Ответственность Ссудополучателя:

5.3.1. В случае, если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков за весь период фактического пользования Объектом в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

5.3.2. Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора.

5.4. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения допущенных им нарушений.

5.5. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, в иных случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

6.3. Каждая из сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив обэтом другую сторону за один месяц. В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Объект Ссудодателю в сроки, указанные в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе обратиться в суд за досрочным расторжением договора, если Ссудополучатель:

6.4.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями.

6.4.2. Существенно ухудшает Объект.

6.4.3. Фактически передает Объект или права на него третьим

лицам без согласия Ссудодателя.

6.4.4. Не производит ремонта, осуществление которого является обязанностью Ссудополучателя по настоящему договору.

6.4.5. Производит реконструкцию, переустройство и(или) перепланировку Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6.7. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора при отсутствии у сторон намерений продолжать договорные отношения;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон;

по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

в случае одностороннего отказа от договора в случаях, установленных действующим законодательством и договором;

в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, использовавшего Объект. Утрата лицом статуса индивидуального предпринимателя не влечет прекращения настоящего договора;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОТСУТСТВУЮТ

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1. Акт приема-передачи Объекта.

9.2. Приложение № 2. Акт обследования технического состояния.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 355

Адрес: 603035, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ЧААДАЕВА, Д. 24 а

И Н Н - 5259028370

КПП - 525901001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА №27
"АЙБОЛИТ" МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА"

Адрес: 603035, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ЯРОШЕНКО, ДОМ 7а

И Н Н - 5259011640

КПП - 525901001

ССУДОДАТЕЛЬ:

КУРМАЕВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАРТЮХИНА ОЛЬГА КОНСТАНТИНОВНА

