

# ДОГОВОР № 15

## безвозмездного пользования имуществом.

г. Н. Новгород

«25» 12 2014 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 355 (МБДОУ детский сад комбинированного вида № 355), именуемое в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице заведующего Курмаевой Ирины Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская клиническая больница № 27 «Айболит» Московского района г. Нижнего Новгорода» (ГБУЗ НО ДГКБ № 27 «Айболит»), в лице главного врача Лазаревой Людмилы Георгиевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «**Балансодержатель**» передает в безвозмездное пользование «**Пользователю**» Имущество в соответствии с Перечнем, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1), а «**Пользователь**» обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается «**Пользователю**» в безвозмездное пользование для цели оказания медицинской помощи несовершеннолетним в период их обучения и воспитания.

1.3. Имущество принадлежит «**Балансодержателю**» на праве собственности. При этом имущество после передачи «**Пользователю**» остается на балансе «**Балансодержателя**».

1.4. «**Балансодержатель**» гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «**Балансодержатель**» обязуется:

2.1.1. Не совершать действий, препятствующих «**Пользователю**» использовать имущество по назначению.

2.1.2. Не менее чем за 1 (один) месяц предупредить «**Пользователя**» о досрочном расторжении Договора.

2.1.3. Предоставить Имущество со всеми его принадлежностями «**Пользователю**» в течение 5-ти календарных дней с момента подписания Договора в состоянии, не препятствующим его использованию по назначению. Передача Имущества осуществляется путем фактического предоставления «**Пользователю**» и подписания Акта приема-передачи, отражающего состояние Имущества на момент его передачи «**Пользователю**». С момента подписания Акта приема-передачи он становится неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение 2).

2.1.4. Одновременно с передачей Имущества передать «**Пользователю**» всю необходимую документацию на Имущество.

2.2. «**Пользователь**» обязуется:

2.2.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта;

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в п. 1.2. настоящего Договора.

2.2.3. Не передавать Имущество в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия «Балансодержателя».

2.2.4. При прекращении действия настоящего Договора передать Имущество «Балансодержателю» по Акту приема-передачи в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа.

### 3. Срок пользования имуществом

3.1. Имущество предоставляется в пользование на неопределенный срок.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут в добровольном порядке по соглашению «Сторон».

4.2. «Балансодержатель» вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Имущества «Пользователем» в нарушение условий Договора;
- не выполнения «Пользователем» обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние Имущества;
- передачи «Пользователем» без согласия «Балансодержателя» Имущества третьему лицу.
- Прекращения деятельности «Пользователя» путем ликвидации.

4.3. «Пользователь» вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора «Балансодержатель» не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество;
- при неисполнении «Балансодержателем» обязанности передать Имущество и относящиеся к Имуществу документы.

### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1. Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти,

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в п. 1.2. настоящего Договора.

2.2.3. Не передавать Имущество в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия «Балансодержателя».

2.2.4. При прекращении действия настоящего Договора передать Имущество «Балансодержателю» по Акту приема-передачи в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа.

### 3. Срок пользования имуществом

3.1. Имущество предоставляется в пользование на неопределенный срок.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут в добровольном порядке по соглашению «Сторон».

4.2. «Балансодержатель» вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Имущества «Пользователем» в нарушение условий Договора;
- не выполнения «Пользователем» обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние Имущества;
- передачи «Пользователем» без согласия «Балансодержателя» Имущества третьему лицу.
- Прекращения деятельности «Пользователя» путем ликвидации.

4.3. «Пользователь» вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора «Балансодержатель» не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество;
- при неисполнении «Балансодержателем» обязанности передать Имущество и относящиеся к Имуществу документы.

### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1. Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти,