

**Договор № 6**  
**на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями**

г.Н.Новгород

«01» июня 2016 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 130, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заведующего Балашовой Елены Альбертовны, действующего на основании Устава, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская поликлиника №1 Приокского района г.Нижнего Новгорода», именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице главного врача Шилиной Ларисы Николаевны, действующего на основании Устава, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения №85 по №96, площадью 123,4 кв.м, на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: г.Н.Новгород, улица Первоцветная, дом 8, корпус 1 для осуществления медицинской деятельности.

1.2. В целях индивидуализации Объекта к акту приема-передачи прилагается: копия поэтажного плана с обозначением Объекта, передаваемого по договору, копия кадастровому паспорта Объекта (при наличии).

В случае предоставления в безвозмездное пользование части помещения и (или) здания, на плане указывается часть Объекта, предоставляемая по договору, который согласовывается сторонами договора.

1.3. Характеристика Объекта, а также его техническое состояние определены в Приложении №2, являющимся неотъемлемой частью договора.

1.4. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект принадлежит на праве собственности муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад № 130, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.11.2015 серия \_\_\_\_\_, номер 52-52/126-52/126/112/2015-6416/1.

1.5. При заключении договора Объект не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

1.6. Настоящий договор заключен на основании постановления Администрации города Нижнего Новгорода от 30.05.16 г № 1485, прилагаемого к договору.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок действия договора устанавливается с 01 июня 2016 года на неопределенный срок.

**3. Права сторон**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования Объектом на новый срок.

3.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

3.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном договором.

3.2.2. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

4. Обязанности сторон.

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи по форме приложения № 1 к договору.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с договором.

4.1.3. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом домовладения.

4.1.4. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

4.1.5. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Принять Объект по акту приемки-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1. договора.

4.2.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение используемого Объекта и расположенных в них инженерных коммуникаций.

4.2.4. Заключить в соответствии с действующим законодательством охранное обязательство, в случае если Объект является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения Собственника Объекта. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения собственника Объекта, может быть возмещена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2.6. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, в котором Ссудополучатель его получил.

4.2.7. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

4.2.8. Не производить перепланировки, переоборудования и (или) реконструкции Объекта без письменного согласия собственника Объекта.

Производить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и (или) переоборудование используемого Объекта только под контролем Ссудодателя.

4.2.9. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации зданий.

4.2.10. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о случившемся Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.2.11. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в десятидневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового, юридического и фактического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

4.2.12. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенными в настоящем договоре.

4.2.13. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приемки-передачи Объекта.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного по договору Объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта, при заключении договора или передаче Объекта в безвозмездное пользование.

5.3. Ответственность Ссудополучателя:

5.3.1. В случае если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков за весь период фактического пользования Объектом в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

5.3.2. Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий договора.

5.4. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по договору или устранения допущенных им нарушений.

5.5. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, в иных случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

6.3. Каждая из Сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Объект Ссудодателю в сроки, указанные в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе обратиться в суд за досрочным расторжением договора, если Ссудополучатель:

6.4.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

6.4.2. Существенно ухудшает Объект.

6.4.3. Фактически передает Объект или права на него третьим лицам без согласия Ссудодателя.

6.4.4. Не производит ремонта, осуществление которого является обязанностью Ссудополучателя по договору.

6.4.5. Производит реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6.7. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора при отсутствии у сторон намерений продолжать договорные отношения;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон, а также в судебном порядке;

по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в договоре;

в случае одностороннего отказа от договора в случаях, установленных действующим законодательством и договором;

в случае смерти гражданина, либо ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, по договору.

Утрата лицом статуса индивидуального предпринимателя не влечет прекращения настоящего договора;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

8.1. Приложение N 1. Акт приема-передачи Объекта.

8.2. Приложение N 2. Акт обследования технического состояния.

9. Адреса и реквизиты сторон:

**Ссудодатель:** МБДОУ детский сад № 130

Адрес: 603136 г. Н.Новгород, ул. Первоцветная, д.8, корпус 1

ИНН 5261096320

КПП 526101001

**Ссудополучатель:** ГБУЗ НО «Детская городская поликлиника №1»

Адрес: 603107 г.Н.Новгород, площадь Маршала Жукова, д.1

ИНН 5261018869

КПП 526101001

Подписи сторон:

**Ссудодатель**



**Ссудополучатель**



АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Нижний Новгород

"01" июня 2016 г.

В соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым Объектом от "01" июня 2016 г. N 6 Ссудодатель Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 130 сдает, а Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская поликлиника №1 Приокского района г.Нижнего Новгорода» принимает в безвозмездное пользование Объект общей площадью 123,4 кв. метров:  
по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Первоцветная, дом 8, корпус 1 для использования под медицинский кабинет. В момент подписания акта передаваемый в безвозмездное пользование Объект и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА,  
ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Инвентарный (кадастровый) номер объекта градостроительной деятельности  
52:18:0080085:3408
2. Район Приокский
3. Улица Первоцветная
4. Дом 8 корпус 1 литера А (по данным БТИ)
5. Год постройки 2014
6. Этажность 2-х, 3-х этажный
7. Материал стен кирпич
8. Тип Объекта отдельно стоящее  
(отдельно стоящее, встроенное, пристроенное,  
встроенно-пристроенное, проч.)
9. Общая площадь 123,4 кв. метров,  
в том числе по помещениям:  
№ 85-3,6:№ 86-3,8; № 87-2,3:№ 88- 6,2; № 89-20,1:№ 90-10,3:№ 91-11,6:№ 92-8,9:№ 93-16,7:№ 94-13,7:№ 95-13,1:№ 96-13,1 кв. метров
10. Благоустройство (да, нет):  
водопровод да  
канализация да  
центральное отопление да  
горячее водоснабжение да  
газ нет

Ссудодатель

(подпись)

Балашова



М.П.

АКТ обследования  
Технического состояния объекта нежилого фонда, передаваемого в безвозмездное пользование

Г.Н.Новгород

«01» июня 2016г.

На основании документа: Постановления Администрации города Нижнего Новгорода № 1485 от 30.05.16 г.  
Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 130, в лице заведующего Балашовой Елены Альбертовны с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская поликлиника №1 Приокского района г.Нижнего Новгорода» в лице главного врача Шилиной Ларисы Николаевны с другой стороны, составили настоящий акт в том, что при передаче в безвозмездное пользование нежилого помещения общей площадью 123,4 кв.м. по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Первоцветная, дом 8, корпус 1 зафиксировано следующее техническое состояние объекта: нежилые помещения \_\_\_1\_\_\_ этажа литера \_\_А\_\_ (с комнаты № 85 по комната № 96) находятся в удовлетворительном состоянии.

ПЕРЕДАЛ:

Ссудодатель

Е.А.Балашова



ПРИНЯЛ:

Ссудополучатель

Л.Н.Шилина

