

УТВЕРЖДАЮ  
И.о.заведующего МАДОУ «Детский сад № 130»

Меркурьева Е.А.  
(ФИО, должность, место, ответственность лица за подготовку к отопительному периоду)

«13.08» 2025 г.

СОВЕТУЕТ  
Главный инженер ООО «СТН-Энергосети»

Решетников В.В.  
(ФИО, должность, место, ответственность лица за подготовку к отопительному периоду)

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг МАДОУ «Детский сад № 130» ул. Цветочная, д.8

| № п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                         | Ответственный за выполнение | Срок выполнения | Примечание | Отметка о выполнении |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|----------------------|
| 1.    | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) | Жиленкова О.Е.              | До 31.08.2025г  | -          |                      |
| 1.1.  | Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьями 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ   | Жиленкова О.Е.              | До 31.08.2025г  | -          |                      |
| 1.2.  | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                                                                      | Жиленкова О.Е.              | До 31.08.2025г  | -          |                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                |   |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|--|
| 1.3. | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 1.4. | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 2.   | Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 2.1. | устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий, чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями                                                                                                                                                                                                                 | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 2.2. | приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 2.3. | обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 2.4. | обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 2.5. | выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -              | -              | - |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                |   |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|--|
| 2.6.  | выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                               | -              | -              | - |  |
| 2.7.  | укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных                                                                                                                                                                                     | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 2.8.  | ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление заезда топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса                                | -              | -              | - |  |
| 2.9.  | промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)                                                                                                                                   | Жиленкова О.Е. | До 14.08.2025  | - |  |
| 2.10. | ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жиленкова О.Е. | До 14.08.2025  | - |  |
| 2.11. | ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборудователей систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки                                     | Жиленкова О.Е. | До 14.08.2025  | - |  |
| 3.    | Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | -              | -              | - |  |
| 4.    | Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12,                                                                                                                                                                                                     | -              | -              | - |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                |   |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|--|
|      | 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536) |                |                |   |  |
| 5.   | Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.1. | актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115                                                                                                                                                                                                                                                           | Жиленкова О.Е. | До 14.08.2025г | - |  |
| 5.2. | актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115                                                                                 | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.3  | акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями                                                                                                       | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |   |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|--|
| 5.4. | <p>организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536</p> | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.5. | <p>актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок</p>                                                                                    | Жиленкова О.Е. | До 14.08.2025г | - |  |
| 5.6. | <p>организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115</p>                                                                                                                                                                                                         | -              | -              | - |  |
| 5.7. | <p>утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.8. | <p>паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                |   |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|--|
|       | проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                |   |  |
| 5.9.  | выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования                                                                                                                                                           | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.10. | актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.11. | актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения                                                                                                   | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.12. | копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808                                                                                                                                                                                   | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.13. | акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                |   |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|--|
|       | дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности                                                                                                                                                                 |                |                |   |  |
| 5.14. | актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности                                                                                                | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.15. | актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.16. | акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                                                                                                                                                                                                                                  | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |
| 5.17. | актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией                                | -              | -              | - |  |
| 5.18. | копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                  | -              | -              | - |  |
| 5.19  | подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей                                                                                                                                                                                                       | Жиленкова О.Е. | До 31.08.2025г | - |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|      | установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии |   |   |   |   |
| 6.   | Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - | - | - | - |
| 6.1. | * указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - | - | - | - |

Приложение  
к плану подготовки к отопительному  
периоду 2025-2026 гг.

Перечень домов,  
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>п/п | Адрес многоквартирного дома<br>(далее – МКД)                           | Тип системы теплоснабжения                                             |                                                                                            | Наличие/отсутствие<br>в МКД<br>газоиспользующего<br>оборудования |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                        | МКД с<br>центральной<br>отоплением<br>(ТЭЦ, котельная №)               | МКД с индивидуальным<br>отоплением (крышные,<br>встроенные-пристроенные<br>котельные, АГВ) |                                                                  |
| 1        | г. Нижний Новгород, МАДОУ<br>«Детский сад № 130»<br>ул. Цветочная, д.8 | Центральное<br>отопление<br>от<br>котельной<br>ООО<br>«СТН-Энергосети» |                                                                                            | Газового<br>оборудования нет                                     |
|          |                                                                        |                                                                        |                                                                                            |                                                                  |
|          |                                                                        |                                                                        |                                                                                            |                                                                  |