

Договор № 171
на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г.Н.Новгород

« 14.03.2023 » 202 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 451», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заведующего Моисеенко Ларисы Наильевны, действующего на основании Устава, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области "Детская городская поликлиника № 1 Приокского района г. Нижнего Новгорода", именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице главного врача Шилиной Ларисы Николаевны, действующей на основании Устава, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании Постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 15.04.2008г № 1597 предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения № 1, площадью 31,7 кв.м, на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: 603144, г.Нижний Новгород, улица Цветочная, дом 4, для использования под медицинские услуги воспитанникам.

1.2. Срок действия договора на право безвозмездного пользования устанавливается с момента подписания на неопределенный срок.

1.3. Ссудодатель вправе отказаться от Договора, предупредив Ссудополучателя письменно за один месяц с указанием даты освобождения помещений.

В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать нежилые помещения Ссудодателю по акту в том состоянии, в котором его получил, передав в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения (указать) без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

1.4. Прекращение действия Настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Права и обязанности Ссудодателя.

2.1.1. Передать нежилые помещения в безвозмездное пользование Ссудополучателю по Акту приема - передачи в 5-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора. В Акте должно быть указано техническое состояние помещений на момент сдачи их в безвозмездное пользование (Приложение № 1).

2.1.2. Ссудодатель и полномочные представители собственника объекта имеют право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.4. Производить капитальный ремонт нежилых помещений, занимаемых Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом объекта недвижимости.

2.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.6. Нести затраты на обслуживание и содержание занимаемых Ссудополучателем помещений.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Ссудополучатель пользуется предоставленными ему нежилыми помещениями исключительно для целей указанных в Уставе, и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами ГК РФ.

2.2.2. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией зданий.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций и в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

2.2.3. Обязуется содержать занимаемые помещения в полной исправности (производить текущий

ремонт) и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.4. Ссудополучатель обязан соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) правового статуса помещения, как исторического памятника (если оно таковым является),
- б) градостроительной деятельности,
- в) охране окружающей среды,
- г) санитарных норм,
- д) владения землей,
- е) стандартов строительства.

2.2.5. Ссудополучатель обязан не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещений. Возврат нежилых помещений в исправном состоянии передается Ссудодателю по Акту.

2.2.6. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации нежилого помещения, переданного по настоящему Договору,
- производить продажи, сдачи в аренду, безвозмездной передачи другому лицу,
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ,
- отдавать в залог имущества,
- производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в субаренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления нежилого помещения в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, не целевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения - без согласия или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в соответствии с действующим законодательством.

2.2.7. Ссудополучатель обязан в случае принятия компетентным органом решения о реконструкции или сносе здания, в котором находятся помещения, либо в случае возникновения необходимости в данном объекте для государственных или общественных нужд, освободить занимаемые помещения в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

3. Досрочное расторжение договора.

3.1. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 699 ГК РФ, а также:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;
- в случае сдачи помещений в аренду, безвозмездной передачи другому лицу, внесении в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, осуществлении иных действий, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности, без согласования с Ссудодателем.

Нежилые помещения могут быть изъяты у Ссудополучателя в установленном порядке в случае нарушений условий эксплуатации, или несвоевременного их освоения (ремонта, согласно гарантийным обязательствам).

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность помещений, возмещает в полном объеме материальный ущерб, в случаях преждевременного выхода из строя, порчи переданных в пользование помещений.

5. Прочие положения.

5.1. Не подлежат возмещению Ссудополучателю:

- любые убытки, понесенные им при изъятии помещений, переданных ему в безвозмездное

пользование;

- любые произведенные за счет средств Ссудополучателя улучшения помещений, переданных в безвозмездное пользование.

5.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

5.4. Споры возникающие по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5.6. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в порядке, устанавливаемом законом для изменения заключенных договоров, и подписаны уполномоченными лицами.

Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Адрес юридический (индекс): 603144, г. Нижний Новгород, улица Цветочная, дом 4

Адрес почтовый: 603144, г. Нижний Новгород, улица Цветочная, дом 4

Тел./факс: (831) 465-65-65

ИНН 5261019277

КПП 526101001

БИК 012202102

р/с № 03234643227010003200

к/с № 40102810745370000024

Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области
г. Нижний Новгород

Ссудополучатель:

ГБУЗ НО "Детская городская поликлиника № 1"

Адрес юридический (индекс):

603107, г. Нижний Новгород, пл. Жукова, д. 1

Адрес почтовый:

603107, г. Нижний Новгород, пл. Жукова, д. 1

Тел./факс: (831) 466-66-79, 466-41-11

ИНН/КПП: 5261018869/526101001

Банковские реквизиты

Министерство финансов Нижегородской области (ГБУЗ НО «Детская городская поликлиника № 1» л/сч 20001020780, 22001020780)

Единый казначейский счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03224643220000003200

БИК 012202102

Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Подписи сторон:



Ссудодатель

Л.Н.Моисеенко

М.П.



Ссудополучатель

Шилина Л. Н.

М.П.

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
№ 111 от «14» 05 2023 г.

А К Т
приема-передачи нежилых помещений

В соответствии с договором безвозмездного пользования Ссудодатель МБДОУ « Детский сад № 451»
сдаст , а Ссудополучатель ГБУЗ НО "Детская городская поликлиника № 1" принимает с
« 14 » 05 2023 г. нежилые помещения , общей площадью 31,7 кв.м, в здании, расположенном по
адресу: 603144, г.Нижний Новгород, улица Цветочная, дом 4, для использования под медицинские услуги
воспитанникам.

На момент подписания акта сдаваемые помещения и инженерные коммуникации в нем находятся в
удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.


Ссудодатель
Л.Н.Моисеенко
М.П.



Ссудополучатель
М.П.

Шилина Л.Н.