

Эму. 8/10

**ДОГОВОР № 4/2563**  
**безвозмездного пользования объектом нежилого фонда,**  
**являющегося муниципальной собственностью**  
**города Нижнего Новгорода**

город Нижний Новгород "24" ФЕВРАЛЯ 2011 г

Ссудодатель, на стороне которого выступают:  
Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Нижнего Новгорода, именуемый в дальнейшем "Комитет" в лице ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПЕТРОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ действующего на основании ДОВЕРЕННОСТЬ, ВЫДАННАЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ КОМИТЕТА, ОТ 27.12.2010 № 23-05/27567 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 314 именуемый в дальнейшем "Организация", в лице ЗАВЕДУЮЩАЯ СУГЛИЦКАЯ АЛЬБИНА ИВАНОВНА действующего на основании УСТАВА ОРГАНИЗАЦИИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ 31.12.2002 ИНСПЕКЦИЕЙ МНС РОССИИ ПО РАЙОНУ Г.Н.НОВГОРОДА ЗА ОГРН 1025202843907 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 9" КАНАВИНСКОГО РАЙОНА именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице ГЛАВНЫЙ ВРАЧ ЧУДИНОВА ВЕРА РОБЕРТОВНА действующего на основании УСТАВ ОРГАНИЗАЦИИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ 02/12/2002 ИНСПЕКЦИЕЙ МНС РОССИИ ПО КАНАВИНСКОМУ РАЙОНУ Г.Н.НОВГОРОДА ЗА ОГРН 1025202404094; РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 10/04/2000 № 1151-Р с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 12/07/2010 N 3749

Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему договору) в безвозмездное пользование часть нежилого здания (далее - Объект) площадью 19.70 кв.м, обозначенной уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости комнатами (№№ по плану) 1-ЫЙ ЭТАЖ № 33,37- 19.70кв.м, по адресу: г. Н.НОВГОРОД, КУЙБЫШЕВА УЛ., дом 31, лит.А, А1, А2 для использования под МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ

1.2. Характеристика объекта определена в приложении 2 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования Объектом на новый срок.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

2.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

2.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

2.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки сданного в безвозмездное пользование Объекта, которые были указаны в акте приема-передачи или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время

осмотра Объекта.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном настоящим договором.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему договору).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

3.1.3. Ссудодатель обязуется за 30 календарных дней уведомить Ссудополучателя об отказе от договора безвозмездного пользования.

3.2. Организация обязуется:

3.2.1. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом домовладения.

3.2.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

3.2.3. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, происшедших не по вине Ссудополучателя.

3.2.4. Содержать домовладение и придомовую территорию в надлежащем состоянии, осуществлять профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в используемом Объекте по договору с Ссудополучателем (при отсутствии у Ссудополучателя специальных ремонтно-эксплуатационных служб).

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Принять Объект по акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему договору).

3.3.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

3.3.3. Содержать используемый Объект и инженерные коммуникации в технически исправном состоянии; не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

3.3.4. Заключить договоры:

с Организацией на долевое участие в содержании домовладения и придомовой территории;

с организациями коммунального обслуживания;

страхования используемого Объекта со страховой компанией.

Предоставить Организации копии вышеуказанных договоров в течение 14-ти календарных дней с момента их заключения.

3.3.5. За свой счет застраховать объект в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3.6. Своевременно и в полном объеме производить оплату по отдельным договорам, указанным в п.3.3.4 настоящего договора.

3.3.7. Своевременно и за свой счет осуществлять текущий ремонт используемого Объекта. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем используемого Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

3.3.8. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения Ссудодателя, может быть возмещена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.3.9. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, в котором Ссудополучатель его получил.

3.3.10. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

3.3.11. Не производить перепланировки, переоборудования и реконструкции Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

Проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование используемого Объекта только под контролем Организации

3.3.12. При использовании Объекта, расположенного в подвале, за свой счет выполнить защитные мероприятия против затопления в результате аварий на городских коммунальных сетях.

3.3.13. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

3.3.14. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать Организации, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

3.3.15. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в 10-дневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

3.3.16. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор безвозмездного пользования на новый срок, предупредив за 2 месяца до окончания срока действия договора.

3.3.17. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

3.3.18. Нести расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объекта, своевременно и в полном объеме уплачивать все установленные законодательством налоги и сборы.

3.3.19. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

3.3.20. В соответствии с назначением Объекта и видами деятельности Ссудополучателя своевременно и за свой счет разрабатывать и осуществлять меры по пожарной безопасности Объекта.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Ссудополучателя:

В случае если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Комитет вправе потребовать возмещения причиненных убытков в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора.

4.3. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения допущенных им нарушений.

4.4. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор прекращается:  
по истечении срока действия договора;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

в случае отказа сторон от договора в случаях, установленных гражданским законодательством и настоящим договором;

в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица, используемого Объект.

5.3. Комитет имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий договор в случае возникновения необходимости использования Объекта для муниципальных нужд; включения Объекта в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, а также в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями.

5.3.2. Существенно ухудшает имущество.

5.3.3. Передает Объект или права на него третьим лицам.

5.3.4. Не производит ремонта, осуществление которого является обязанностью Ссудополучателя по настоящему договору.

5.3.5. Не выполняет обязательства, предусмотренные пунктами 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6 и 3.3.20 настоящего договора.

5.3.6. Не использует переданный в безвозмездное пользование Объект более 2-х месяцев.

5.3.7. Производит перепланировку, переоборудование и реконструкцию Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

5.4. В случае расторжения договора по основаниям, указанным в пункте 5.3 Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее уведомление.

Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю используемый Объект в сроки, указанные в уведомлении о расторжении договора.

5.5. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

5.6. Ссудодатель вправе отказаться от договора, заключенного на неопределенный срок, уведомив об этом другую сторону за один месяц. В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю используемый Объект в сроки, указанные в уведомлении.

5.7. В случае ликвидации Ссудополучателя договор считается прекращенным с момента внесения записи о ликвидации Ссудополучателя в единый государственный реестр юридических лиц.

5.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Комитета

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Действие договора распространяется с 12/07/2010.

6.2. В соответствии с п.2 постановления администрации города

Нижнего Новгорода от 12.07.2010 N 3749 произведена

оценка рыночной стоимости Объекта, которая согласно Отчету N  
5200/07.02.11/Ц-0026/Ю-6-М/0026  
об оценке объекта недвижимости (часть нежилого здания),  
расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул.Куйбышева, д.31 литера  
А, А1, А2 по состоянию на 11.02.2011 г. составляет 503 000 рублей.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Срок действия договора устанавливается -  
на НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения (здания).
2. Характеристика объекта нежилого фонда.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

КОМИТЕТ:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Адрес: 603082, г.Н.НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРПУС 5, КОМНАТА 127

О Р Г А Н И З А Ц И Я :

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД  
КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 314

Адрес: 603074, Г. Н.НОВГОРОД, УЛ. КУЙБЫШЕВА, Д.31

И Н Н - 5259028348

К П П -

С С У Д О П О Л У Ч А Т Е Л Ь:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 9" КАНАВИНСКОГО РАЙОНА

Адрес: 603002 Н.НОВГОРОД, УЛ.ЧКАЛОВА, 41

И Н Н - 5257058467

К П П - 525701001

Комитет

Организация

Ссудополучатель



Приложение N 1  
К договору  
от "24" ФЕВРАЛЯ 2011 г. № 4/2563  
безвозмездного пользования объектом  
нежилого фонда, являющегося муници-  
пальной собственностью города  
Нижнего Новгорода

**А К Т**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

"24" ФЕВРАЛЯ 2011 г.

город Нижний Новгород

В соответствии с договором безвозмездного пользования нежило-  
го Объекта от "24" ФЕВРАЛЯ 2011 г. № 4/2563 "Ссудодатель"  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
в лице ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПЕТРОВ СЕРГЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ  
действующего на основании ДОВЕРЕННОСТЬ, ВЫДАННАЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ  
КОМИТЕТА, ОТ 27.12.2010 № 23-05/27567  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД  
КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 314  
в лице ЗАВЕДУЮЩАЯ СУГЛИЦКАЯ АЛЬБИНА ИВАНОВНА,  
действующего на основании УСТАВА ОРГАНИЗАЦИИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ  
31.12.2002 ИНСПЕКЦИЕЙ МНС РОССИИ ПО РАЙОНУ Г.Н.НОВГОРОДА ЗА ОГРН  
1025202843907  
сдает, а "Ссудополучатель"  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 9" КАНАВИНСКОГО РАЙОНА  
в лице ГЛАВНЫЙ ВРАЧ ЧУДИНОВА ВЕРА РОБЕРТОВНА,  
действующего на основании УСТАВ ОРГАНИЗАЦИИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ  
02/12/2002 ИНСПЕКЦИЕЙ МНС РОССИИ ПО КАНАВИНСКОМУ РАЙОНУ  
Г.Н.НОВГОРОДА ЗА ОГРН 1025202404094; РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 10/04/2000 № 1151-Р  
принимает в безвозмездное пользование Объект площадью  
19.70 кв.м, обозначенный уполномоченным органом технической ин-  
вентаризации и учета объектов недвижимости комнатами (№№ по плану)  
1-ЫЙ ЭТАЖ № 33,37- 19.70кв.м,  
по адресу: Г.Н.НОВГОРОД, КУЙБИШЕВА УЛ., дом 31, лит. А, А1, А2  
для использования под МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ  
На момент подписания акта передаваемый в безвозмездное поль-  
зование Объект и инженерные коммуникации в нем находятся в  
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ состоянии.  
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозме-  
здного пользования.

Ссудодатель

Комитет



Организация

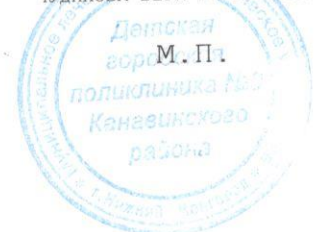


Ссудополучатель

Чудина

(ПОДПИСЬ)

ЧУДИНОВА ВЕРА РОБЕРТОВНА



Приложение N 2  
 К договору  
 от "24" ФЕВРАЛЯ 2011 г. № 4/2563  
 безвозмездного пользования объектом  
 нежилого фонда, являющегося муниципальной  
 собственностью города  
 Нижнего Новгорода

ХАРАКТЕРИСТИКА  
 ОБЪЕКТА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

- 22:401:900:000007270
1. Инвентарный номер объекта.. 22:401:900:000007270
  2. Район..... МОСКОВСКИЙ
  3. Улица..... КУЙБЫШЕВА УЛ.
  4. Дом..... 31
  5. Литера..... (по данным БТИ) А, А1, А2
  6. Год постройки..... 1964
  7. Этажность..... 2
  8. Материал стен..... КИРПИЧНЫЕ
  9. Тип объекта..... ВСТРОЕННОЕ
  10. Общая площадь..... 19.70 кв.м
- обозначенная уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости комнатами (№№ по плану) 1-ЫЙ ЭТАЖ №33,37 19.70 кв.м,
10. Благоустройство (да, нет):
- водопровод..... ДА
  - канализация..... ДА
  - центральное отопление..... ДА
  - горячее водоснабжение..... --
  - газ..... --

Ссудодатель  
 Комитет

(подпись)  
 ПЕТРОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ



Ссудополучатель  
 Организация

(подпись)  
 СУГЛИЦКАЯ АЛБИНА ИВАНОВНА



Ссудополучатель

(подпись)  
 ЧУДИНОВА ВЕРА РОБЕРТОВНА

