

№ 031

Крылова ЧА

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий МБДОУ «Детский сад № 298»

Л.В. Дмитренко



(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

«__» ____ г.

СОГЛАСОВАН:

(ФИО, должность представителя единой теплопоставляющей организации)
Нар. ЗСН «30» 05 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МБДОУ «Детский сад № 298»,
расположенного по адресу: 603104, г. Нижний Новгород, ул. Крылова, д.4

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Заведующий хозяйством Веселова И.А.	Постоянно	1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения. 2. Схема теплоснабжения 3. Приказ о назначении ответственного за теплоснабжение	1. Утвержден 09.01.2025 2. Имеется 3. Имеется № 17 от 09.01.2025 г.
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения,	Заведующий хозяйством	До 31.08.2025		

465024

1.2. Установленными статьями 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ
Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре
теплоснабжения режима потребления тепловой энергии

Постоянно

Контракт
№ 618712 от
10.02.2023 г.

1.3. Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую
энергию (мощность), теплоноситель

Постоянно

Платежное
поручение
№00810
от 21.01.2025 г.-
782 062,41 руб.
(аванс за 2025 г.)

1.4. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в
соответствии с требованиями, установленными статьями 19
Федерального закона № 190-ФЗ

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

Узел учета
тепловой
энергии
принят в
эксплуатацию
06.12.2022 г.
Организация,
обслуживающая
узлы учета
тепловой энергии
– ИП Чернышов
И.А.

2. Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации
жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от
27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:

Постоянно

договор №
709/25с от
01.01.2025

2.1. устранение неисправностей: стен, фасадов, крыши, перекрытий

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

Постоянно

Неисправности
устраняются
по мере
возникновения

2.2. чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами,
оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей,
дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и
электрообогрева и установок с газовыми нагревателями
приведение в технически исправное состояние территории
домовладения с обеспечением беспрепятственного отвода
атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и
их оконных приемков

Постоянно

Прилегающая к
зданию ДОУ
территория
очищается от
снега, ливневая
канализация
регулярно
прочищается

2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментом, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Заведующий хозяйством Веселова И.А.	Постоянно	Подвальное помещение и цоколь здания. ДОУ находится в удовлетворительном состоянии
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Заведующий хозяйством Веселова И.А.	Постоянно	Приборы КИП не установлены в полном объеме, регуляторов нет
2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дроселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	Заведующий хозяйством Веселова И.А.	31.08.2025	
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства	Заведующий хозяйством Веселова И.А.	Не имеется	Не имеется
2.7.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных	Заведующий хозяйством Веселова И.А.	Не имеется	Не имеется
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса	Заведующий хозяйством Веселова И.А.	Не имеется	Не имеется
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	Заведующий хозяйством Веселова И.А.	До 31.08.2025	Договор на промывку и опрессовку тепловых сетей

2.10. ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.)
тепловых пунктов

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

До 31.07.2025

2.11.

ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и
воздухооборнников систем отопления и горячего водоснабжения,
восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой
изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах
санитарных узлов. При наличии неотрева радиаторов проведение
гидропневматической промывки

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

До 31.07.2025

3.

Выполнение требований к оснащённости газоиспользующего
оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами
автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и
потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при
использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного
газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
газоснабжению

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

Не имеется

Не имеется

Не имеется

4.

Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об
устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1,
6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11,
9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической
эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом
Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115),
пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области
промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности
при использовании оборудования, работающего под избыточным
давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №
536 (далее - Правила № 536)

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

Не имеется

Не имеется

Не имеется

5.

Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и
представление комиссии в установленный ею срок документов,
подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

До 31.07.2025

плана, а также:

- 5.1. актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115

До 31.07.2025

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

5.2.

актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115

До 31.07.2025

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

5.3

акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

До 31.07.2025

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

5.4.

организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536

До 31.07.2025

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

5.5.

актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой

До 31.07.2025

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок

5.6.

организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115

Заведующий хозяйством
Веселова И.А.

Не имеется

Не имеется

Не имеется

5.7.

утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536

Заведующий хозяйством
Веселова И.А.

Не имеется

Не имеется

Не имеется

5.8.

паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)

Заведующий хозяйством
Веселова И.А.

До 31.07.2025

Имеются

5.9.

выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115

Заведующий хозяйством
Веселова И.А.

Не имеется

Не имеется

Не имеется

5.10.

5.11.

Заведующий хозяйством
Веселова И.А.

До 31.07.2025

До 31.07.2025

Заведующий хозяйством
Веселова И.А.

теплогидроэнергетических энергостановках, или для переключения
интерфейсов системы теплоснабжения на открытую систему
теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от
проектного решения

копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

актов периодической проверки учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности

5.15. актов проверки контрольно-измерительных приборов и аппаратуры в течение года.

актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом Заведующий
пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов хозяйством
контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Веселова И.А.

1. Циркуляр № 112, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»

5.16. акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170

Заведующий
Хозяйством

До 31.07.2025

5.17. актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами Веселова И.А.

До 31.07.2025

Контракт
№ 618712 от
10.02.2023 г.

«Теплоэнерго»

Организация,
обслуживающая
узлы учета
тепловой энергии
— ИП Чернышов

Договор 709/25с
от 01.01.2025

Не имеется Не имеется

СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией

копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии

Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:

Не имеется

Не имеется

Не имеется

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

До 31.07.2025

Заведующий
хозяйством
Веселова И.А.

Проблем,

выявленных по
результатам
анализа

прохождения
предыдущих трех
отопительных
периодов,

произошедших
аварийных
ситуаций при
теплоснабжении
в прошлые три
отопительных
периодов в ДОУ

указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды

нет

Справочно:

Настоящий типовый план применим для УК, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД или представителей совета дома, в случае, если собственниками помещений в МКД не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления МКД не выбран или выбранным способом управления не реализован.

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 223/4 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется ответственным лицом за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления

Приложение
к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МБДОУ «Детский сад № 298»,
расположенного по адресу: 603104, г. Нижний Новгород, ул.Крылова, д.4а
участвующий в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения	Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
1	603104, г. Нижний Новгород, ул.Крылова, д.4а	МКД с центральной отоплением (ТЭЦ, котельная №) Котельная пр.Гагарина, 70а	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ) Нет нет