

20724
958 549 1965



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий Ладышкова М.В.

МБДОУ «Детский сад №417» ул.Березовская д106А
г.НижнегоНовгорода

«15» апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАН

Котобрасов М.Ю.

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

«18» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	засл по АХС Ильинская Н.А.	постоянно		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	засл по АХС Ильинская Н.А.	постоянно		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	засл по АХС Ильинская Н.А.	до 31.05 2025		

Handwritten signature in blue ink.

1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Зачет по АХС Игулаева НА	до 31.12.25г.		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ			установлен И.Т.П.	
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	Зачет по АХС Игулаева НА	до 31.12.25г.		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий и над техническими подвалами, оконных и дверных заполнений, а также внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	Зачет по АХС Игулаева НА	до 31.08.25г.		
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямиков	Зачет по АХС Игулаева НА	до 31.08.25г.		
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала, их сопряжения со смежными конструкциями подвальных помещений, исправность пожарных гидрантов	Зачет по АХС Игулаева НА	до 31.08.25г.		
2.4.	обеспечение тепловых пунктов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Зачет по АХС Игулаева НА	по мере поступления денежных средств		
2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом узле	Зачет по АХС Игулаева НА	до 31.08.25г.		
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства		нет необходимости	нет нужного оборудования	
2.7.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов)	Зачет по АХС Игулаева НА	до 16.05.25г.		

2.8.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	заяч по АХЗ Ильинская НА	до 15.08.25г.	закончен до 15.08.25г. 1 с ООО "Волга-Н"	
2.9.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	заяч по АХЗ Ильинская НА	до 15.05.25г.		
2.10.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах и нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидropневматической промывки	заяч по АХЗ Ильинская НА	до 15.05.25г.		
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536)	заяч по АХЗ Ильинская НА	по мере необходимости до 31.08.25г.		
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	заяч по АХЗ Ильинская НА	до 15.08.25г.		
5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	заяч по АХЗ Ильинская НА	до 15.08.25г.		
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой				

	энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	зачи по АХЗ Игулов В.И.	до 15.08.25г.		
5.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	зачи по АХЗ Игулов В.И.	до 15.08.25г.		
5.4	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	заведующий Ладьянкова М.В.	до 25.04.25г.		
5.5	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта	зачи по АХЗ Игулов В.И.	до 15.08.25г.		
5.6	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	зачи по АХЗ Игулов В.И.	до 25.05.25г.		

	и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536				
5.7.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	зачет по АХЧ Игулаев ИА	до 15.08.25г.		
5.8.	документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	зачет по АХЧ Игулаев ИА	до 15.08.25г.		
5.9.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	зачет по АХЧ Игулаев ИА	до 15.08.25г.		
5.10.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	зачет по АХЧ Игулаев ИА	до 15.08.25г.		
5.11.	акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	зачет по АХЧ Игулаев ИА	ежемесячно		
5.12.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета	зачет по АХЧ Игулаев ИА	до 15.08.25г.		

	тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности				
5.13.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	заяв по АХЗ Ильинская ИА	90 15.08.25г.		
5.14.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	заяв по АХЗ Ильинская ИА	90 15.08.25г.		
5.15.	копию акта обследования вентиляционных каналов	заяв по АХЗ Ильинская ИА	90 15.08.25г.		
5.16	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	заяв по АХЗ Ильинская ИА	90 25.08.25г.		
6.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	заяв по АХЗ. Ильинская ИА	90 15.08.25г.		

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

6 л. (шесть листов)

Заведующий М.В. Ладышкова

