



2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	Зам по АХР Ильинская ИА	до 31.12.26г.		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий и над техническими подвалами, оконных и дверных заполнений, а также внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	Зам по АХР Ильинская ИА	до 31.08.26г.		
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков	Зам по АХР Ильинская ИА	до 31.08.26г.		
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала, их сопряжения со смежными конструкциями подвальных помещений, исправность пожарных гидрантов	Зам по АХР Ильинская ИА	до 31.08.26г.		
2.4.	обеспечение тепловых пунктов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Зам. по АХР Ильинская ИА	по мере поступления денежных средств		
2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом узле	Зам по АХР Ильинская ИА	до 31.08.26г.		
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства		нет необходимости	нет газового оборудования	
2.7.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов)	Зам по АХР Ильинская ИА	до 15.08.26г.		
2.8.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	Зам по АХР Ильинская ИА	до 15.08.26г.	заключен договор № 0503.3 от 05.08.2026г. ООО "Волга-4"	

2.9.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	Зам. по АЭР Ильмеева ИА	до 15.05.26г.		
2.10.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах и нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидropневматической промывки	Зам. по АЭР Ильмеева ИА	до 15.05.26г.		
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536)	Зам. по АЭР Ильмеева ИА	до 31.08.26г.		
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	Зам. по АЭР Ильмеева ИА	до 15.08.26г.		
5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Зам. по АЭР Ильмеева ИА	до 15.08.26г.		
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с	Зам. по АЭР Ильмеева ИА	до 15.08.26г.		

	пунктом 9.3.25 Правил № 115			
5.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Зач по АХР Ильинская НА	30.10.2026г.	
5.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	Заведующий Ладыженская ИВ	30.04.2026г.	
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта	Зач по АХР Ильинская НА	30.10.2026г.	
5.6.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	Заведующий Ладыженская ИВ		Утверждено 02.04.2025г. Ильинская не внесено.
5.7.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в	Зач по АХР Ильинская НА	30.10.2026г.	

	части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)				
5.8.	документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Заяв. по АХР Ильинская ИА	30.08.2015		
5.9.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	Заяв. по АХР Ильинская ИА	30.08.2015		
5.10.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Заяв. по АХР Ильинская ИА	30.08.2015		
5.11.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Заяв. по АХР Ильинская ИА	ежемесячно - таблицы		
5.12.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Заяв. по АХР Ильинская ИА	30.08.2015		
5.13.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом				

	пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Зам. по АХР Ильмеева ИА	до 15.08.26г.		
5.14.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Зам. по АХР Ильмеева ИА	до 15.08.26г.		
5.15.	копию акта обследования вентиляционных каналов	Зам. по АХР Ильмеева ИА	до 15.08.26г.		
5.16	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Зам. по АХР Ильмеева ИА		Утверждает заведующий при проверке готовности к О.С.	
6.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Зам. по АХР Ильмеева ИА	до 30.08.26г.		

Простуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

4 (тетрадь) листов  
Заведующий *mf* М.В.Ладъшкова

