

Новые правила семейной ипотеки

В связи с изменениями в условиях программы «Семейной ипотеки», ранее утвержденными Министерством финансов Российской Федерации, с 1 февраля 2026 года добавляются новые требования, по которым семья сможет получить только одну льготную ипотеку.

До вступления нововведений каждый из супругов мог взять отдельную ипотеку. Супруги просто предоставляли нотариальное согласие второй половины на приобретение недвижимости. Таким образом, в семье могло быть одновременно 2 действующих льготных кредита.

По новым правилам, если один из супругов берет семейную ипотеку, то второй сразу же становится созаемщиком и уже не сможет получить новый кредит.

Единственное исключение: новое правило не применяется, если супруг или супруга заемщика является иностранным гражданином.

Кроме того, ранее семейную ипотеку могли взять граждане, которые не попадали под действие программы, но привлекали в качестве созаёмщика гражданина с ребёнком подходящего возраста («донорская семейная ипотека»).

С 2026 года такая схема при оформлении льготного кредита также запрещена.

Новые правила касаются только кредитов, которые будут выданы с февраля 2026 года. Ранее оформленные договоры продолжают действовать по старым правилам.

Нововведения направлены на создание более адресной семейной ипотеки, поскольку льготные ставки вводятся для тех категорий граждан, кто действительно нуждается в улучшении своих жилищных условий