



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
**www.teploenergo-nn.ru**  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

10.06.2025 №исх-11264/ОБ

на № б/н от 28.05.2025

О рассмотрении документа

Заведующему МБДОУ  
«Детский сад № 210»

Н.В. Мартыновой

603137, Нижегородская обл.,  
г.Нижний Новгород, Жукова  
маршала ул. д. 15

Уважаемая Наталья Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение от 28.05.2025 вх. № 19767/ОБ по вопросу согласования «Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. МБДОУ «Детский сад № 210», направляем Вам рассмотренный документ.

Приложение: «План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.» на 10 л. в 1 экз.

Начальник управления  
энергетического надзора

М.Ю. Котоврасов

277-91-49



- 00688  
от 20.01.2025 г.-  
1 771 870,68 руб.  
(аванс за 2025 г.)  
Платежное  
поручение №  
00290 от  
15.05.2025г.-  
4696,67 руб..  
Организация,  
обслуживающая  
узел учета  
тепловой энергии  
– ИП Чернышов  
И.А. от  
09.01.2025 №  
545/25 с
- 1.4. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ  
Заместитель  
заведующего  
Мирзоева О.Б.  
Узел учета  
ГВС принят в  
эксплуатацию  
16.09.2022 г.
2. Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:  
Заместитель  
заведующего  
Мирзоева О.Б.  
Постоянно
- 2.1. Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газочехлов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями  
Заместитель  
заведующего  
Мирзоева О.Б.  
Постоянно  
Неисправности  
устраняются  
по мере  
возникновения
- 2.2. Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков  
Заместитель  
заведующего  
Мирзоева О.Б.  
Постоянно  
Прилегающая к  
зданию ДОУ  
территория  
очищается от  
снега, ливневая  
канализация  
регулярно  
прочищается  
Подвальное
- 2.3. Обеспечение надежности гидроизоляции фундаментов, стен подвала и  
Заместитель  
Постоянно

погоды и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов

Заведующего Мирзоева О.Б.

помещение и покоем здания ДОУ находится в удовлетворительном состоянии

2.4.

обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования

Заместитель

Постоянно

Узел учета ГВС

оснащен

контрольно-

измерительными

приборами(КИП),

запорной

регулирующей

аппаратурой,

схемами разводки

систем отопления

2.5.

Выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле

Заместитель

14.08.2025

2.6.

Выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства

Мирзоева О.Б.

Не имеется

Не имеется

Не имеется

2.7.

Противопожарного оборудования насосных станций, систем оборудования основных и резервным насосов при отказе основных

Не имеется

Не имеется

Не имеется

Не имеется

2.8.

ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса

Не имеется

Не имеется

Не имеется

Не имеется

2.9.

Промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)

Заместитель

До 14.08.2025

Договор на

промывку и

опрессовку

тепловых сетей

2.10. ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.)  
тепловых пунктов  
Заместитель  
Заведующего  
До 14.08.2025

2.11. ревизия кранов и другой запорной арматуры расширитель и  
воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения,  
восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой  
изоляция труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах  
санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение  
гидропневматической промывки  
Мирзоева О.Б.  
Заместитель  
Заведующего  
До 14.08.2025

Мирзоева О.Б.

3. Выполнение требований к оснащённости газоиспользующего  
оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами  
автоматизации, теплотехнического контроля, учета, выработки и  
потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при  
использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного  
газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по  
газоснабжению  
Не имеется  
Не имеется  
Не имеется  
Не имеется

4. Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об  
устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1,  
6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11,  
9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической  
эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом  
Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115),  
пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области  
промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности  
при использовании оборудования, работающего под избыточным  
давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №  
536 (далее – Правила № 536)  
Не имеется  
Не имеется  
Не имеется  
Не имеется

5. Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и  
представление комиссии в установленный ею срок документов,  
подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего  
плана, а также:  
Заместитель  
Заведующего  
До 14.08.2025

5.1. актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в  
Заместитель  
До 14.08.2025

До 14.08.2025

Присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиям пункта 9.2.9 Правил № 115

Заведующего Мирзоева О.Б.

До 14.08.2025

5.2. актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115

Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.

До 14.08.2025

5.3. акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.

До 14.08.2025

5.4. организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными объектами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организации распоряжительных документов организации о назначении ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536

Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.

До 14.08.2025

5.5. актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах багансовой принадлежности, оборудования индустриальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями

Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.

5.6.	<p>пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок</p> <p>организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115</p>	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
5.7.	<p>утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536</p> <p>паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</p> <p>выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p> <p>актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115</p> <p>актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему</p>	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
5.8.	<p>соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам,</p> <p>установленным в здании (сооружении)</p> <p>выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p> <p>актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115</p> <p>актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему</p>	Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.	До 14.08.2025	Имеются	Имеются
5.9.	<p>наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p> <p>актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115</p> <p>актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему</p>	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
5.10.	<p>наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p> <p>актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115</p> <p>актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему</p>	Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.	До 14.08.2025	Имеются	Имеются
5.11.	<p>наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p> <p>актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115</p> <p>актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему</p>	Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.	До 14.08.2025	Имеются	Имеются

- 5.12. теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений, от проектного решения копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808  
 Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.  
 До 14.08.2025  
 Контракт от 25.01.2023г. № 615703  
 АО «Теплоэнерго»
- 5.13. акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности  
 Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.  
 Постоянно
- 5.14. актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности  
 Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.  
 Постоянно  
 Организация, обслуживающая узел учета тепловой энергии – ИП Чернышов  
 И.А. от 09.01.2025 № 545/25 с
- 5.15. актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»  
 Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.  
 До 14.08.2025
- 5.16. акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170  
 Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.  
 До 14.08.2025
- 5.17. актов о проведении дезинфекции систем теплопогребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из

- системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией
- 5.18. копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
- 5.19. подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии
6. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:

Не имеется	Не имеется	Не имеется	Заместитель заведующего Мирзоева О.Б.
До 14.08.2025			
Проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периодов в ДООУ	нет		

6.1. \* указывается Мероприятия в зависимости от возникших проблем за  
предвидящие периоды

Справочно:

Настоящий план применен для УК, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД или председателей советов дома, в случае, если собственниками помещений в МКД не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами образованными в случае, если собственниками помещений в МКД не принято решение о заключении

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоэнергоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется к ответственным лицам за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду в орган местного самоуправления.

Должностные лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду в орган местного самоуправления. Обязательность при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, замедления теплопотребляющих установок и тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоэнергоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления

Приложение  
к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МБДОУ «Детский сад № 210»,  
расположенного по адресу: 603137, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Жукова, д. 15

Участвующий в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ Адрес многоквартирного дома

Тип системы теплоснабжения Наличие/отсутствие

п/п

(далее – МКД)

в МКД

газоснабжающего  
оборудования

1 603137, г. Нижний Новгород,  
Маршала Жукова, д.15

ул. Котельная №9  
ул. Нет  
Военных комиссаров  
Дом 9

МКД с индивидуальным  
отоплением (крышный,  
встроенные-пристроенные  
котельные, АГВ)

нет

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД №  
210", Мартынова Наталья Валерьевна, заведующий

27.05.25 16:50 (MSK)

Сертификат 00B7544H14B03DAAAE97033CED0147109

Идентификатор: 4ed16692-3207-4e3c-b99f-dbd92a999091

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: d940e287-16c4-4087-a3b8-f7983606b778

ОТПРАВЛЕНО

АО "ТЕПЛОЭНЕРГО", КОТОВРАСОВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ  
Эл.доверенность №9730d0271-f73b-47f5-be6b-ad9c0ac8475e

10.06.25 15:16 (MSK)

Сертификат 02BBA77E006FB112914142994AF7E0F1D5