

ДОГОВОР № 6/1849
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ
НЕЖИЛОГО ФОНДА, ЯВЛЯЮЩИМСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
(новая редакция)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОЗНАВАТЕЛЬНО-РЕЧЕВОГО РАЗВИТИЯ
ВОСПИТАННИКОВ № 210

именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице
ЗАВЕДУЮЩИЙ ВОРОНИНА ЖАННА АЛЕКСАНДРОВНА
действующего на основании УСТАВ; СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОСТАНОВКЕ НА
УЧЕТ СЕРИЯ 52 N004505747 ОГРН 1025203563770; СВИДЕТЕЛЬСТВО О
ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ ОТ 25/12/2012 СЕРИЯ 52 N005119202;
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ
27/02/2014 N599

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 49
ПРИОКСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА"

именуемый в дальнейшем Ссудополучатель в лице
И.О.ГЛАВНОГО ВРАЧА ШИЛИНА ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА
действующего на основании УСТАВ; СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОСТАНОВКЕ НА
УЧЕТ СЕРИЯ 52 N004411921 ЗА ОГРН 1025203569819; СВИДЕТЕЛЬСТВО О
ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ ОТ 29/12/2011 СЕРИЯ 52 N004419480; ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27/10/2014
N694-л

а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

25.12.14
1.1. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту
приема-передачи (приложение № 1) в безвозмездное пользование
нежилое Помещение (далее -Объект)
общей площадью 44.10 кв.м, расположенное по адресу:
ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД ПРИОКСКИЙ РАЙОН
ЖУКОВА МАРШАЛА УЛ., 15, лит. А, А1

для использования под МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ

1.2. В целях индивидуализации Объекта к акту приема-передачи
прилагается: копия поэтажного плана с обозначением Объекта, переда-
ваемого по договору, копия кадастрового паспорта Объекта (при
наличии).

В случае предоставления в безвозмездное пользование части помеще-
ния и(или) здания, на плане указывается часть Объекта, предоставля-
емая по договору, который согласовывается сторонами договора.

1.3. Характеристика Объекта, а также его техническое состо-
яние определены в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью
договора.

1.4. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект принад-
лежит на праве собственности муниципальному образованию город
Нижний Новгород, что подтверждается

Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной
собственности от 08.09.2006 серия 52-АВ № 800606

и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что
подтверждается

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного
управления от 28/05/2007 серия 52-АВ № 087658

1.5. При заключении договора Объект не заложен, не арестован,
не обременен правами третьих лиц, не является предметом исков
третьих лиц.

1.6. Настоящий договор заключен на основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Л.В.С.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается с "10" ИЮНЯ 2008 г. на НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования Объектом на новый срок.

3.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

3.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном договором.

3.2.2. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 1 к настоящему договору.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом домовладения.

4.1.4. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

4.1.5. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1. договора.

4.2.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.2.4. Заключить в соответствии с действующим законодательством охранное обязательство, в случае, если Объект является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения собственника Объекта. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения собственника Объекта, может быть возмещена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2.6. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, в котором Ссудополучатель его получил.

4.2.7. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

4.2.8. Не производить перепланировки, переоборудования и (или) реконструкции Объекта без письменного согласия собственника Объекта

Проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и (или) переоборудование используемого Объекта только под контролем

Ссудодателя.

4.2.9. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующим соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

4.2.10. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о случившемся Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.2.11. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в десятидневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

4.2.12. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

4.2.13. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного по договору Объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта, при заключении договора или передаче Объекта в безвозмездное пользование.

5.3. Ответственность Ссудополучателя:

5.3.1. В случае, если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков за весь период фактического пользования Объектом в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

5.3.2. Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора.

5.4. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения допущенных им нарушений.

5.5. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, в иных случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

6.3. Каждая из сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц. В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Объект Ссудодателю в сроки, указанные в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе обратиться в суд за досрочным расторжением договора, если Ссудополучатель:

6.4.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями.

6.4.2. Существенно ухудшает Объект.

М.В.С.

6.4.3. Фактически передает Объект или права на него третьим лицам без согласия Ссудодателя.

6.4.4. Не производит ремонта, осуществление которого является обязанностью Ссудополучателя по настоящему договору.

6.4.5. Производит реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6.7. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора при отсутствии у сторон намерений продолжать договорные отношения;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон;

по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

в случае одностороннего отказа от договора в случаях, установленных действующим законодательством и договором;

в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, использовавшего Объект. Утрата лицом статуса индивидуального предпринимателя не влечет прекращения настоящего договора;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1. Акт приема-передачи Объекта.

9.2. Приложение № 2. Акт обследования технического состояния.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОЗНАВАТЕЛЬНО-РЕЧЕВОГО РАЗВИТИЯ
ВОСПИТАННИКОВ № 210

Адрес: 603137, Г.Н.НОВГОРОД, УЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА, 15

ИНН - 5261019132

КПП - 526101913

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 49
ПРИОКСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА"

Адрес: 603107, Г.Н.НОВГОРОД, ПЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 1

ИНН - 5261021357

КПП - 525301001

ССУДОДАТЕЛЬ:


(подпись)

ВОРОНИНА ЖАННА АЛЕКСАНДРОВНА

М.П.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:


(подпись)

ШИЛИНА ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА

М.П.



"О Р Г А Н И З А Ц И Я" :
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОЗНАВАТЕЛЬНО-РЕЧЕВОГО РАЗВИТИЯ
ВОСПИТАННИКОВ № 210

Адрес: 603137, Г.Н.НОВГОРОД, УЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА, 15
ИНН : 5261019132

"С С У Д О П О Л У Ч А Т Е Л Ь":
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 49
ПРИОКСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА"

Адрес: 603107, Г.Н.НОВГОРОД, ПЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 1
ИНН : 5261021357

Комитет

(подпись)

ШИРЯКОВ, МИХАИЛ ГЕОРГИЕВИЧ

М.П.

Организация

(подпись)

ВОРОНИНА ЖАННА АЛЕКСАНДРОВНА

М.П.

Ссудополучатель

(подпись)

ШИЛИНА ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА

М.П.

М.П.

Виктория

Воронина

Воронина М.А.