

Продлены сроки государственной поддержки многодетных семей по оплате ипотечного жилищного кредита

Внесены изменения в отдельные законодательные акты РФ, касающиеся государственной поддержки многодетных семей по оплате ипотечного жилищного кредита.

Родителям - гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года (ранее – 2023 года) родились третий ребенок или последующие дети, являющимся заемщиками по ипотечному жилищному кредиту в рамках государственной поддержки предоставляется возможность полного или частичного погашения обязательств по нему в размере задолженности, но не более 450 тысяч рублей.

Условие предоставления государственной поддержки - кредитный договор (договор займа) должен быть заключен до 1 июля 2031 года.

Выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

В случае, если кредитный договор заключается на приобретение жилья ранее являвшегося обеспечением обязательств другого гражданина по ипотечному жилищному кредиту, в отношении которого ранее были реализованы меры государственной поддержки, за предоставлением мер поддержки гражданин вправе обратиться не ранее истечения одного года с даты реализации предыдущей меры поддержки.

Из перечня субъектов, которые вправе выдавать ипотечные займы, исключены организации, уполномоченные единым институтом развития в жилищной сфере - акционерным обществом "ДОМ.РФ".

Названное положение не распространяется на лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, заключивших договоры займа с такими организациями до 12.06.2024.

С этого дня меры государственной поддержки в отношении договоров займа, заключенных с указанными организациями, реализуются при условии их заключения до 12.06.2024 и государственной регистрации предмета ипотеки либо залога прав требований по договорам участия в долевом строительстве не позднее 15 календарных дней после названной даты.