

ДОГОВОР № 7/1832/1  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

г. Нижний Новгород

20» 11 2020 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 434 «Родничок» г. Нижнего Новгорода, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Фроловой Марины Валентиновны, действующей на основании Устава и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская поликлиника № 48 Советского г. Нижнего Новгорода» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главного врача Чучинки Ольги Александровны, действующего на основании Устава, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема - передачи (приложение № 1 к договору) в безвозмездное пользование нежилые помещения: процедурная, медицинский кабинет (далее - Объект) общей площадью 29,6 кв. м, в том числе процедурная (8,4 кв.м), медицинский кабинет (12,4 кв.м), расположенное (ые) по адресу: г. Нижний Новгород, улица Бориса Корнилова, дом 12 Б, для использования с целью оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам.

1.2. В целях индивидуализации Объекта к акту приема - передачи прилагается: копия поэтажного плана с обозначением Объекта передаваемого по договору, копия кадастрового паспорта Объекта (при наличии). В случае предоставления в безвозмездное пользование части помещения и (или) здания, на плане указывается часть Объекта предоставляемая по договору, которая согласовывается сторонами договора.

1.3. Характеристика Объекта, а также его техническое состояние определено в приложении № 2, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.4. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Нижний Новгород, и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается постановлением Администрации города Нижнего Новгорода от 27.07.2020 г. №2577.

1.5. При заключении договора Объект не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

1.6. Настоящий договор заключен на основании постановления Администрации города Нижнего Новгорода от 18.11.2020 №4286, прилагаемого к договору.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается с момента подписания на **неопределенный срок**

### 3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования Объектом на новый срок.

3.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

3.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по приема-передачи по форме согласно приложению №1 к настоящему договору.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом домовладения.

4.1.4. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

4.1.5. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Принять Объект по приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1 договора.

4.2.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.2.4. Заключить в соответствии с действующим законодательством охранное обязательство, в случае, если Объект является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения собственника Объекта. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения собственника Объекта, может быть возмещена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2.6. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, которым Ссудополучатель его получил.

4.2.7. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

4.2.8. Не производить перепланировки, переоборудования и (или) реконструкции Объекта без письменного согласия собственника Объекта. Проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и (или) переоборудование используемого Объекта только под контролем Ссудодателя.

4.2.9. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

4.2.10. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о случившемся Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.2.11. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в 10-дневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

4.2.12. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

4.2.13. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного по договору Объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта, при заключении договора или передаче Объекта в безвозмездное пользование.

5.3. Ответственность Ссудополучателя:

5.3.1. В случае если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков за весь период фактического пользования Объектом в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

5.3.2. Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных неисполнением иных условий настоящего договора.

5.4. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по настоящему договору или устранению допущенных им нарушений.

5.5. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, в иных случаях, предусмотренных договором и гражданским законодательством.

6.3. Каждая из Сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц. В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Объект Ссудодателю в сроки, указанные в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе обратиться в суд за досрочным расторжением договора если Ссудополучатель:

6.4.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества либо неоднократными нарушениями.

6.4.2. Существенно ухудшает имущество.

6.4.3. Фактически передает Объект или права на него третьим лицам без согласия Ссудодателя.

6.4.4. Не производит ремонта, осуществление которого является обязанностью Ссудополучателя по настоящему договору.

6.4.5. Производит реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6.7. Настоящий договор прекращается: по истечении срока действия договора при отсутствии у сторон намерений продолжить договорные отношения; в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон; по инициативе одной из сторон на основаниях и в порядке, определенном в настоящем договоре; в случае одностороннего отказа от договора в случаях, установленных действующим законодательством и договором; в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица - Ссудополучателя использовавшего Объект. Утрата лицом статуса индивидуального предпринимателя не влечет прекращения настоящего договора в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

- 9.1. Приложение № 1. Акт приема-передачи Объекта.  
 9.2. Приложение № 2. Характеристика Объекта.  
 9.3. Приложение № 3. Документ, подтверждающий основания заключения договора.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №434 «Родничок»

Юр.адрес: 603106, г. Нижний Новгород, ул. Б.Корнилова, дом 12

Факт.адрес: 603106, г. Нижний Новгород, Ул. Б.Корнилова, дом 12 Б

ИНН 5262035049

КПП 526201001

БИК ТОФК 012202102

Номер казначейского счета 03234643227010003200

ЕКС 40102810745370000024 Волго- Вятское ГУ Банка России //

УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

ОКВЭД 85.11

ОКПО 47532537

ОГРН 1025203734270

Тел. 468-24-09,

Эл.почта: [dou434@yandex.ru](mailto:dou434@yandex.ru)

### «Ссудополучатель»

Учреждение здравоохранения:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская поликлиника № 48 Советского района г. Нижнего Новгорода»

Юр. адрес: 603122, г. Нижний Новгород, ул.Генерала Ивлиева, д.32/1

ИНН 5262076260

КПП 526201001

Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области

БИК ТОФК 012202102

Единый казначейский счет № 40102810745370000024

Казначейский счет № 03224643220000003200

л/с 20001020840

ОГРН 1035205759423

ОКПО 51764970

ОКАТО 22401379000

Тел.(831)2142610

Эл.почта: [bayer@bk.ru](mailto:bayer@bk.ru)

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 434 «Родничок»

М.П.



*М.В.Фролова*  
 М.В.Фролова

Главный врач



М.П.

*О.А.Чучина*  
 О.А.Чучина