

ПАМЯТКА ПРОКУРАТУРЫ г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Случаи недопустимости выселения несовершеннолетних

Несовершеннолетнего нельзя принудительно выселить из жилого помещения (снять с регистрационного учета), если:

- он является собственником жилья или доли в праве общей долевой собственности (п.1 ст. 209 Гражданского кодекса РФ);

- собственником жилого помещения или его доли являются родители несовершеннолетнего или один из них, в т.ч. в случае развода родителей, даже когда ребенок проживает с другим родителем, не являющимся собственником жилья (п.4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ);

- родители (один из них) являются нанимателем или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, в т.ч. в случае фактического проживания ребенка в другом жилом помещении (ч. 2 ст. 69 Жилищного кодекса РФ);

- за родителем ребенка сохранено право проживания в жилом помещении, (в т.ч. после прекращения семейных отношений с собственником жилья или после перехода права собственности на него) в связи с тем, что он имел равные с собственником права на приватизацию этого жилого помещения, но отказался от него (ст. 2 Закона от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; ст. 19 Закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»);

- ребенок остался без попечения родителей или помещен в организацию для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо проживает в другом помещении с опекуном (п.1 ст. 155.3 Семейного кодекса РФ).

С иском о выселении несовершеннолетнего вправе обратиться в суд собственник или наниматель жилого помещения.

Споры о выселении граждан, в т.ч. несовершеннолетних, из жилых помещений рассматриваются с обязательным участием прокурора (ч. 3 ст. 45 Гражданского процессуального кодекса РФ).